

Kanton Zürich

# Regionaler Richtplan Unterland

Teilrevision Fahrende und Nasslagerstandort

Beschluss des Vorstands vom 11. Mai 2023  
zuhanden der Delegiertenversammlung

**Die vorliegende Fassung des regionalen Richtplans umfasst seit der letzten Gesamtüberprüfung 2018 folgende Teilrevisionen:**

| <b>Vorlage</b>                              | <b>Beschluss Delegiertenversammlung</b> | <b>Festsetzung Regierungsrat</b>                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Teilrevision 2019                           | <b>21. Mai 2019</b>                     | <b>27. Mai 2020</b><br><b>RBB Nr. 534/2020</b>        |
| Teilrevision ONN                            | <b>12. Dezember 2019</b>                | <b>11. November 2020</b><br><b>RRB Nr. 1090/2020</b>  |
| Teilrevision Spital Bülach                  | <b>3. Dezember 2020</b>                 | <b>15. September 2021</b><br><b>RRB Nr. 1021/2021</b> |
| Teilrevision Fahrende und Nasslagerstandort | <b>7. Juni 2023</b>                     |                                                       |

Die jeweils aktuelle Fassung des regionalen Richtplans findet sich auf dem kantonalen GIS-Browser.

**Teilrevision regionaler Richtplan Zürich Unterland: Fahrende und Nasslagerstandort**

Die Vorlage wurde vom 30. September 2022 bis zum 29. November 2022 öffentlich aufgelegt und zur kantonalen Vorprüfung eingereicht. Die bereinigte Vorlage wurde vom Vorstand am 11. Mai 2023 und von der Delegiertenversammlung am 7. Juni 2023 zuhanden der Festsetzung durch den Regierungsrat verabschiedet.

Die Vorlage beinhaltet Anpassungen an folgenden Kapiteln:

- Kapitel 2.7 Stand- und Durchgangsplätze für Fahrende
- Kapitel 6.5 Weitere öffentliche Dienstleistungen
- Kapitel 7 Wichtige Grundlagen

**Lesehilfe**

- rot** Richtplantext neu
- ~~rot~~ Richtplantext gestrichen
- Vorhaben neu / Änderung Vorhaben
- X** Vorhaben gestrichen

**Vorstand**

Rebekka Bernhardsgrütter (Präsidentin)

Reto Grossmann (Vizepräsident)

Stephan Betschart

Markus Ott

René Brüllhart

Rebecca Scheidegger

Lucas Müller (Sekretär)

**Projektteam Regionalplaner**

Rebekka Weidmann

Oliver Vögeli

Jonas Hunziker

EBP Schweiz AG

Mühlebachstrasse 11

8032 Zürich

Telefon +41 44 395 16 16

info@ebp.ch

www.ebp.ch



**Inhaltsverzeichnis**

**Einleitung.....1**

**Stellenwert des regionalen Richtplans .....1**

**Struktur und Aufbau.....1**

**Verbindlichkeit.....1**

**1 Regionales Raumordnungskonzept.....2**

**1.1 Leitsätze für die räumliche Entwicklung .....2**

**1.2 Zielbild 2030 .....3**

1.2.1 Starke Zentren ..... 3

1.2.2 Differenzierte Entwicklung verschiedener Raumtypen..... 4

1.2.3 Angestrebte Nutzungsdichten ..... 4

1.2.4 Koordinierte Siedlungs- und Flughafenentwicklung ..... 5

1.2.5 Leistungsfähige Verbindungen ..... 6

1.2.6 Genutzte und geschützte Landschaft..... 6

1.2.7 Effiziente Ver- und Entsorgung ..... 6

**2 Siedlung.....7**

**2.1 Gesamtstrategie.....7**

2.1.1 Ziele ..... 7

2.1.2 Strategien ..... 8

2.1.3 Massnahmen ..... 10

**2.2 Zentrumsgebiete.....11**

2.2.1 Ziele ..... 11

2.2.2 Karteneinträge ..... 12

2.2.3 Massnahmen ..... 13

**2.3 Schutzwürdiges Ortsbild.....14**

2.3.1 Ziele ..... 14

2.3.2 Karteneinträge ..... 14

2.3.3 Massnahmen ..... 14

**2.4 Gebiete mit Nutzungsvorgaben .....15**

2.4.1 Ziele ..... 15

2.4.2 Karteneinträge ..... 17

2.4.3 Massnahmen ..... 19

**2.5 Anzustrebende bauliche Dichte.....20**

|            |                                                      |           |
|------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 2.5.1      | Ziele .....                                          | 20        |
| 2.5.2      | Karteneinträge .....                                 | 21        |
| 2.5.3      | Massnahmen .....                                     | 23        |
| <b>2.6</b> | <b>Entwicklung von Bahnhofsgebieten.....</b>         | <b>23</b> |
| 2.6.1      | Ziele .....                                          | 23        |
| 2.6.2      | Massnahmen .....                                     | 23        |
| <b>2.7</b> | <b>Stand- und Durchgangsplätze für Fahrende.....</b> | <b>23</b> |
| 2.7.1      | Ziele .....                                          | 23        |
| 2.7.2      | Karteneinträge .....                                 | 23        |
| 2.7.3      | Massnahmen .....                                     | 24        |
| <b>3</b>   | <b>Landschaft.....</b>                               | <b>26</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Gesamtstrategie.....</b>                          | <b>26</b> |
| 3.1.1      | Ziele .....                                          | 26        |
| 3.1.2      | Massnahmen .....                                     | 26        |
| <b>3.2</b> | <b>Erholung.....</b>                                 | <b>27</b> |
| 3.2.1      | Ziele .....                                          | 27        |
| 3.2.2      | Karteneinträge .....                                 | 27        |
| 3.2.3      | Massnahmen .....                                     | 27        |
| <b>3.3</b> | <b>Aussichtspunkte.....</b>                          | <b>28</b> |
| 3.3.1      | Ziele .....                                          | 28        |
| 3.3.2      | Karteneinträge .....                                 | 28        |
| 3.3.3      | Massnahmen .....                                     | 29        |
| <b>3.4</b> | <b>Naturschutz.....</b>                              | <b>30</b> |
| 3.4.1      | Ziele .....                                          | 30        |
| 3.4.2      | Karteneinträge .....                                 | 31        |
| 3.4.3      | Massnahmen .....                                     | 33        |
| <b>3.5</b> | <b>Landschaftsschutzgebiete.....</b>                 | <b>33</b> |
| 3.5.1      | Ziele .....                                          | 33        |
| 3.5.2      | Karteneinträge .....                                 | 33        |
| 3.5.3      | Massnahmen .....                                     | 33        |
| <b>3.6</b> | <b>Landschaftsförderungsgebiete.....</b>             | <b>33</b> |
| 3.6.1      | Ziele .....                                          | 33        |
| 3.6.2      | Karteneinträge .....                                 | 33        |
| 3.6.3      | Massnahmen .....                                     | 34        |
| <b>3.7</b> | <b>Landschaftsverbindungen.....</b>                  | <b>34</b> |
| 3.7.1      | Ziele .....                                          | 34        |

|             |                                                                   |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.7.2       | Karteneinträge .....                                              | 34        |
| 3.7.3       | Massnahmen .....                                                  | 36        |
| <b>3.8</b>  | <b>Freihaltegebiete .....</b>                                     | <b>36</b> |
| 3.8.1       | Ziele .....                                                       | 36        |
| 3.8.2       | Karteneinträge .....                                              | 36        |
| 3.8.3       | Massnahmen .....                                                  | 36        |
| <b>3.9</b>  | <b>Aufwertung von Gewässern .....</b>                             | <b>37</b> |
| 3.9.1       | Ziele .....                                                       | 37        |
| 3.9.2       | Karteneinträge .....                                              | 37        |
| 3.9.3       | Massnahmen .....                                                  | 39        |
| <b>3.10</b> | <b>Gefahren .....</b>                                             | <b>40</b> |
| 3.10.1      | Ziele .....                                                       | 40        |
| 3.10.2      | Karteneinträge .....                                              | 40        |
| 3.10.3      | Massnahmen .....                                                  | 41        |
| <b>3.11</b> | <b>Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzungseignung .....</b> | <b>42</b> |
| 3.11.1      | Ziele .....                                                       | 42        |
| 3.11.2      | Karteneinträge .....                                              | 42        |
| 3.11.3      | Massnahmen .....                                                  | 42        |
| <b>4</b>    | <b>Verkehr .....</b>                                              | <b>43</b> |
| <b>4.1</b>  | <b>Gesamtstrategie .....</b>                                      | <b>43</b> |
| 4.1.1       | Ziele .....                                                       | 43        |
| 4.1.2       | Massnahmen .....                                                  | 44        |
| <b>4.2</b>  | <b>Strassenverkehr .....</b>                                      | <b>45</b> |
| 4.2.1       | Ziele .....                                                       | 45        |
| 4.2.2       | Karteneinträge .....                                              | 45        |
| 4.2.3       | Massnahmen .....                                                  | 49        |
| <b>4.3</b>  | <b>Öffentlicher Personenverkehr .....</b>                         | <b>50</b> |
| 4.3.1       | Ziele .....                                                       | 50        |
| 4.3.2       | Karteneinträge .....                                              | 52        |
| 4.3.3       | Massnahmen .....                                                  | 54        |
| <b>4.4</b>  | <b>Fuss- und Veloverkehr .....</b>                                | <b>54</b> |
| 4.4.1       | Ziele .....                                                       | 54        |
| 4.4.2       | Karteneinträge .....                                              | 54        |
| 4.4.3       | Massnahmen .....                                                  | 60        |
| <b>4.5</b>  | <b>Parkierung .....</b>                                           | <b>60</b> |
| 4.5.1       | Ziele .....                                                       | 60        |

|            |                                                         |           |
|------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| 4.5.2      | Karteneinträge .....                                    | 60        |
| 4.5.3      | Massnahmen .....                                        | 64        |
| <b>4.6</b> | <b>Güterverkehr .....</b>                               | <b>64</b> |
| 4.6.1      | Ziele .....                                             | 64        |
| 4.6.2      | Karteneinträge .....                                    | 64        |
| 4.6.3      | Massnahmen .....                                        | 66        |
| <b>4.7</b> | <b>Schifffahrt.....</b>                                 | <b>67</b> |
| 4.7.1      | Ziele .....                                             | 67        |
| 4.7.2      | Karteneinträge .....                                    | 67        |
| <b>5</b>   | <b>Versorgung, Entsorgung .....</b>                     | <b>69</b> |
| <b>5.1</b> | <b>Einleitung .....</b>                                 | <b>69</b> |
| <b>5.2</b> | <b>Wasserversorgung .....</b>                           | <b>69</b> |
| 5.2.1      | Ziele .....                                             | 69        |
| 5.2.2      | Karteneinträge .....                                    | 69        |
| 5.2.3      | Massnahmen .....                                        | 71        |
| <b>5.3</b> | <b>Materialgewinnung .....</b>                          | <b>71</b> |
| 5.3.1      | Ziele .....                                             | 71        |
| 5.3.2      | Karteneinträge .....                                    | 71        |
| 5.3.3      | Massnahmen .....                                        | 71        |
| <b>5.4</b> | <b>Energie .....</b>                                    | <b>71</b> |
| 5.4.1      | Ziele .....                                             | 71        |
| 5.4.2      | Karteneinträge .....                                    | 72        |
| 5.4.3      | Massnahmen .....                                        | 74        |
| <b>5.5</b> | <b>Kommunikation.....</b>                               | <b>74</b> |
| 5.5.1      | Ziele .....                                             | 74        |
| 5.5.2      | Karteneinträge .....                                    | 74        |
| 5.5.3      | Massnahmen .....                                        | 74        |
| <b>5.6</b> | <b>Siedlungsentwässerung und Abwasserreinigung.....</b> | <b>75</b> |
| 5.6.1      | Ziele .....                                             | 75        |
| 5.6.2      | Karteneinträge .....                                    | 75        |
| 5.6.3      | Massnahmen .....                                        | 76        |
| <b>5.7</b> | <b>Abfall.....</b>                                      | <b>76</b> |
| 5.7.1      | Ziele .....                                             | 76        |
| 5.7.2      | Karteneinträge .....                                    | 76        |
| <b>6</b>   | <b>Öffentliche Bauten und Anlagen .....</b>             | <b>78</b> |



|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6.1 Gesamtstrategie</b> .....                        | <b>78</b> |
| 6.1.1 Ziele .....                                       | 78        |
| 6.1.2 Karteneinträge .....                              | 78        |
| 6.1.3 Massnahmen .....                                  | 78        |
| <b>6.2 Bildung und Forschung</b> .....                  | <b>78</b> |
| 6.2.1 Karteneinträge .....                              | 78        |
| <b>6.3 Gesundheit</b> .....                             | <b>79</b> |
| 6.3.1 Karteneinträge .....                              | 79        |
| <b>6.4 Kultur, Sport, Messe und Kongresswesen</b> ..... | <b>79</b> |
| 6.4.1 Karteneinträge .....                              | 79        |
| <b>6.5 Weitere öffentliche Dienstleistungen</b> .....   | <b>80</b> |
| 6.5.1 Karteneinträge .....                              | 80        |
| <b>7 Wichtige Grundlagen</b> .....                      | <b>83</b> |

**Abbildungsverzeichnis**

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Abb. 1.2a: Regionales Raumordnungskonzept - Zielbild 2030                    | 3         |
| Abb. 1.2b: Anzustrebende Nutzungsdichten – Zielbild 2030                     | 5         |
| Abb. 2.1 Strategien                                                          | 10        |
| Abb. 2.2: Zentrumsgebiete                                                    | 13        |
| Abb. 2.3: Schutzwürdige Ortsbilder                                           | 15        |
| Abb. 2.4: Gebiete mit Nutzungsvorgaben                                       | 19        |
| Abb. 2.5: Anzustrebende bauliche Dichten                                     | 22        |
| <b>Abb. 2.7: Stand- und Durchgangsplätze für Fahrende</b>                    | <b>24</b> |
| Abb. 3.3: Erholungsgebiete und Aussichtspunkte                               | 29        |
| Abb. 3.4: Naturschutz                                                        | 32        |
| Abb. 3.7: Vernetzungskorridore, Landschaftsverbindungen und Freihaltegebiete | 35        |
| Abb. 3.9: Gewässerrevitalisierungen                                          | 39        |
| Abb. 3.10: Gefahren                                                          | 41        |
| Abb. 4.2: Strassenverkehr                                                    | 48        |
| Abb. 4.3a: Angestrebtes Angebot im öffentlichen Verkehr – Normalverkehrszeit | 51        |
| Abb. 4.3b: Infrastrukturen Öffentlicher Personenverkehr                      | 53        |
| Abb. 4.4a: Fussverkehr                                                       | 55        |
| Abb. 4.4b: Veloverkehr                                                       | 59        |
| Abb. 4.5: Parkierung                                                         | 63        |
| Abb. 4.6: Güterverkehr                                                       | 66        |
| Abb. 4.7: Schifffahrt                                                        | 68        |
| Abb. 5.2: Wasserversorgung                                                   | 70        |
| Abb. 5.4: Energie und Kommunikation                                          | 73        |
| Abb. 5.7: Siedlungsentwässerung und Abfall                                   | 77        |
| Abb. 6.5: Öffentliche Bauten und Anlagen                                     | 82        |

**Tabellenverzeichnis**

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Tabelle 2.2a: Zentrumsgebiete von regionaler Bedeutung                                      | 12        |
| Tabelle 2.3: Schutzwürdige Ortsbilder von regionaler Bedeutung                              | 14        |
| Tabelle 2.4a: Arbeitsplatzgebiete von regionaler Bedeutung                                  | 18        |
| Tabelle 2.4b: Gebiete für öffentliche Bauten und Anlagen von regionaler Bedeutung           | 18        |
| Tabelle 2.4c: Gebiete für verkehrsintensive Einrichtungen                                   | 18        |
| Tabelle 2.5a: Klassierung bauliche Dichten                                                  | 20        |
| Tabelle 2.5b: Gebiete mit hoher oder niedriger baulicher Dichte                             | 21        |
| Tabelle 2.7: Stand- und Durchgangsplätze für Fahrende von regionaler Bedeutung              | 24        |
| Tabelle 3.2: Erholungsgebiete von regionaler Bedeutung                                      | 27        |
| Tabelle 3.3: Aussichtspunkte von regionaler Bedeutung                                       | 28        |
| Tabelle 3.4a: Naturschutzgebiete von regionaler Bedeutung                                   | 31        |
| Tabelle 3.4b: Gruben- und Ruderalbiotope von regionaler Bedeutung                           | 31        |
| Tabelle 3.7: Landschaftsverbindungen                                                        | 35        |
| Tabelle 3.8: Freihaltegebiete von regionaler Bedeutung                                      | 36        |
| Tabelle 3.9: Gewässerrevitalisierungen                                                      | 38        |
| Tabelle 3.10: Hochwasserrückhaltebecken                                                     | 40        |
| Tabelle 3.11: Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzungseignung                          | 42        |
| Tabelle 4.2a: Strassenvorhaben                                                              | 45        |
| Tabelle 4.2b: Abschnitte zur Umgestaltung Strassenraum                                      | 47        |
| Tabelle 4.3: Busverkehr                                                                     | 52        |
| Tabelle 4.4a: Hindernisfreie Wanderwege von regionaler Bedeutung                            | 54        |
| Tabelle 4.4b: Geplante Abschnitte Veloverkehr                                               | 58        |
| Tabelle 4.5: Parkieranlagen                                                                 | 62        |
| Tabelle 4.6a: Güterumschlagsanlagen                                                         | 64        |
| Tabelle 4.6b: Anschlussgleise                                                               | 65        |
| Tabelle 4.7: Bootsliegendeplätze                                                            | 67        |
| Tabelle 5.4: Abwärmequellen                                                                 | 72        |
| Tabelle 5.5: Fernmeldeanlagen                                                               | 74        |
| Tabelle 5.6a: Abwasserreinigungsanlagen                                                     | 75        |
| Tabelle 5.6b: Schmutz- und Mischabwasserleitungen von überkommunaler Bedeutung              | 76        |
| Tabelle 5.7: Abfallanlagen                                                                  | 76        |
| Tabelle 6.2: Öffentliche Bauten und Anlagen für Bildung und Forschung                       | 79        |
| Tabelle 6.3: Öffentliche Bauten und Anlagen im Bereich Gesundheit                           | 79        |
| Tabelle 6.4: Öffentliche Bauten und Anlagen für Kultur, Sport, Messe und Kongresswesen      | 80        |
| <b>Tabelle 6.5: Öffentliche Bauten und Anlagen für weitere öffentliche Dienstleistungen</b> | <b>81</b> |

### 2.5.3 Massnahmen

#### a) Gemeinden

Die Gemeinden orientieren sich in ihrer Nutzungsplanung an den angestrebten Nutzungsdichten gemäss regionalem Raumordnungskonzept (Kap. 1.2.3). Abweichungen werden im Rahmen des Planungsberichtes explizit begründet. Die Gemeinden setzen ausserdem im Rahmen ihrer Nutzungsplanung die Vorgaben betreffend baulicher Dichte um. In Gebieten mit hoher baulicher Dichte und erheblichen Störfallrisiken sollen die Dichtevorgaben unterschritten werden, wenn die geforderte Dichte zu einer nicht tragbaren Erhöhung des Störfallrisikos führt. In Gebieten mit hoher baulicher Dichte können sie bei Umstrukturierungen von Arbeitsplatzgebieten oder grossflächigen Entwicklungen geeignete planerische Massnahmen, z.B. Sondernutzungsplanungen veranlassen. Im Rahmen dieser Planungen sind eine hohe städtebauliche Qualität und eine gute Freiraumversorgung anzustreben. Die Gemeinden können ausserdem in der Nutzungsplanung Bestimmungen über eine Mindestausnutzung erlassen (§ 49 Abs. 2 lit. a PBG).

Die Gemeinden Niederglatt, Niederhasli und Oberglatt überprüfen gemeinsam, wo mit höheren baulichen Dichten neue Qualitäten geschaffen werden können.

## 2.6 Entwicklung von Bahnhofsgebieten

### 2.6.1 Ziele

Die gute Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr in den Gebieten um die Bahnhöfe bietet Potenziale für Wohn- und Arbeitsnutzungen von mittlerer und hoher Dichte. Die Bahnhofsgebiete der Zentren Bülach, Dielsdorf und Embrach sowie der drei Gemeinden Niederglatt, Niederhasli und Oberglatt sind für die jeweiligen Gemeinden von besonderer Bedeutung. Mit der Entwicklung zu gemischten Gebieten mit hoher Dichte werden die Zentren in ihren Funktionen gestärkt.

### 2.6.2 Massnahmen

#### a) Gemeinden

Die Gemeinden entwickeln die Bahnhofsgebiete aktiv. Mit der Nutzungsplanung schaffen sie Voraussetzungen für mittlere und hohe Dichten. Die Zentren Bülach, Dielsdorf und Embrach sowie Niederglatt, Niederhasli und Oberglatt entwickeln die Siedlung im Umfeld der Bahnhöfe zu gemischten Gebieten mit hoher Dichte. Bülach entwickelt seinen Bahnhof als attraktive ÖV-Drehscheibe weiter.

## 2.7 Stand- und Durchgangsplätze für Fahrende

### 2.7.1 Ziele

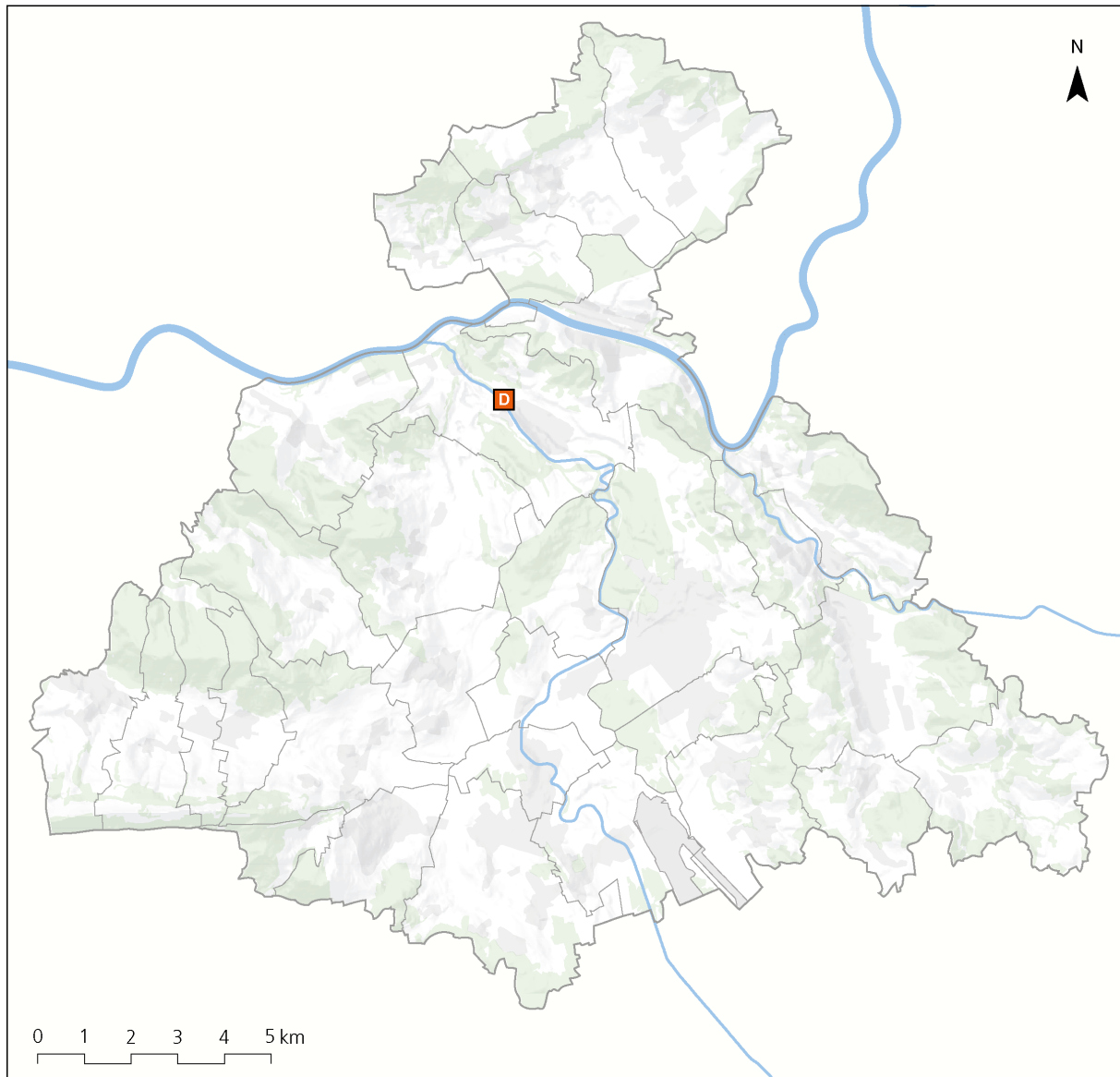
Den Fahrenden ist für die Ausübung ihrer traditionellen Lebensweise ausreichend Platz an geeigneten Lagen und in genügender Qualität zur Verfügung zu stellen (Niederlassungsfreiheit und Minderheitenschutz gemäss BV; Art. 3 RPG). Dazu sind im Kanton Zürich die Standplätze und Durchgangsplätze planungsrechtlich zu sichern. Die Region Unterland hat den Auftrag, zwei Durchgangsplätze für Fahrende im regionalen Richtplan zu bezeichnen.

### 2.7.2 Karteneinträge

In der Richtplankarte ist folgender Durchgangsort für Fahrenden festgesetzt (vgl. Abbildung 2.7):

| Nr. | Gemeinde    | Gebiet     | Funktion / Koordinationshinweis                   |
|-----|-------------|------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Glattfelden | Niedermatt | Geplanter Durchgangsort für 10 bis 15 Stellplätze |

**Tabelle 2.7: Stand- und Durchgangsorte für Fahrende von regionaler Bedeutung**



Inhalte regionaler Richtplan

**D** Durchgangsort für Fahrende

**Abb. 2.7: Stand- und Durchgangsorte für Fahrende**

### 2.7.3 Massnahmen

#### a) Kanton

Der Kanton erarbeitet ein Konzept «Fahrende Kanton Zürich». ~~in dem bestehende und neue Stand- und Durchgangsorte für Fahrende überprüft werden.~~ Er unterstützt die Regionen und Gemeinden bei der Suche nach geeigneten Standorten für Stand- und Durchgangsorte. Er erlässt gestützt auf die regionalen Richtpläne kantonale Gestaltungspläne und ~~Er~~ sorgt für die Information der Gemeinden sowie der Bevölkerung. Der Kanton gewährleistet den Bau der zusätzlich benötigten Stand- und Durchgangsorte und die Finanzierung der

zusätzlich erforderlichen Infrastruktur. Er übernimmt Betriebskosten der Gemeinden, die die Einnahmen aus der Platzvermietung übersteigen.

*b) Region*

Die Region bezeichnet nach Veröffentlichung des kantonalen Konzepts «Fahrende Kanton Zürich» zwei dauerhafte Durchgangsplätze im regionalen Richtplan.

*c) Gemeinden*

Die Gemeinden betreiben die Stand- und Durchgangsplätze und erstellen ein kostendeckendes Betriebskonzept.

## 6 Öffentliche Bauten und Anlagen

### 6.1 Gesamtstrategie

#### 6.1.1 Ziele

Die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen ist eine Grundlage für die Funktionsfähigkeit der Region. Viele öffentliche Bauten und Anlagen werden zweckmässigerweise nicht in jeder Gemeinde realisiert, sondern überkommunal oder regional abgestimmt und koordiniert. Die entsprechenden Bauten und Anlagen können Impulse für die Entwicklung der Siedlung leisten. Die Planung ist deshalb an den Grundsätzen der erwünschten räumlichen Entwicklung (vgl. Regio-ROK, Kapitel 1) auszurichten. Wo sinnvoll und möglich sollen entsprechende Bauten und Anlagen im kantonalen Zentrum Bülach und den regionalen Zentren Dielsdorf und Embrach angesiedelt werden.

#### 6.1.2 Karteneinträge

Bedeutende öffentliche Bauten und Anlagen von kantonalen Bedeutung sind in der kantonalen Richtplankarte dargestellt. Im regionalen Richtplan werden öffentliche Bauten und Anlagen eingetragen, wenn sie von regionaler Bedeutung sind und erhebliche Auswirkungen auf die räumliche Ordnung und die Umwelt haben oder Abstimmungsbedarf mit weiteren Festlegungen des Richtplans bestehen.

Für geplante Bauten und Anlagen bildet die Festlegung die Rechtsgrundlage für allfällige Bauten ausserhalb der Bauzonen sowie für den Werkplan (vgl. §114 ff. PBG) und damit die Landsicherung. Der Kanton setzt Gestaltungspläne für Bauten und Anlagen fest (vgl. § 84 Abs. 2 PBG), die in den regionalen Richtplänen enthalten sind.

#### 6.1.3 Massnahmen

##### a) Gemeinden

Die Gemeinden stimmen Standortentscheide für öffentliche Bauten und Anlagen mit der kantonalen und der regionalen Richtplanung sowie mit der Planung der Zweckverbände ab und geben die anstehenden Vorhaben frühzeitig bekannt. Sie bezeichnen die für öffentliche Bauten und Anlagen erforderlichen Flächen im Rahmen der kommunalen Nutzungsplanung. Sie prüfen ausserdem, ob bei eigenen Bauvorhaben im Konsultationsbereich von Störfallanlagen Massnahmen zur Störfallvorsorge getroffen werden müssen.

### 6.2 Bildung und Forschung

#### 6.2.1 Karteneinträge

Im regionalen Richtplan sind folgende Bauten und Anlagen für Bildung und Forschung bezeichnet (vgl. Abbildung 6.5):

| Nr. | Gemeinde  | Objekt                                             | Funktion | Trägerschaft               | Realisierungsstand | Koordinationshinweise |
|-----|-----------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1   | Bülach    | Schul- und Volkssternwarte Rotzibuech, Eschenmosen | S        | Stiftung Sternwarte Bülach | bestehend          |                       |
| 2   |           | Schülerheim Heimgarten                             | S        | Stadt Zürich               | bestehend          |                       |
| 3   | Dielsdorf | Pestalozzi Jugendstätte Burghof                    | S        | Stadt Zürich               | bestehend          |                       |

| Nr.                                     | Gemeinde           | Objekt                        | Funktion | Trägerschaft                 | Realisierungsstand | Koordinationshinweise |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 4                                       | Freienstein-Teufen | Schulheim auf dem Freienstein | S        | Verein Schulheim Freienstein | bestehend          |                       |
| Abkürzungen:                            |                    |                               |          |                              |                    |                       |
| S: Schule / weitere Bildungsinstitution |                    |                               |          |                              |                    |                       |

**Tabelle 6.2: Öffentliche Bauten und Anlagen für Bildung und Forschung**

## 6.3 Gesundheit

### 6.3.1 Karteneinträge

Im regionalen Richtplan sind folgende Bauten und Anlagen für die Gesundheit bezeichnet (vgl. Abbildung 6.5):

| Nr.                 | Gemeinde      | Objekt                                     | Funktion | Trägerschaft           | Realisierungsstand | Koordinationshinweise |
|---------------------|---------------|--------------------------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 5                   | Dielsdorf     | Gesundheitszentrum                         | V        | Zweckverband           | bestehend          |                       |
| 6                   | Embrach       | Alterszentrum Embrachertal                 | V        | Zweckverband           | bestehend          |                       |
| 7                   |               | Kompetenzzentrum Pflege und Gesundheit KZU | V        | interkommunale Anstalt | bestehend          |                       |
| 8                   | Schöfflisdorf | Altersheim Wehntal                         | V        | Stiftung               | bestehend          |                       |
| Abkürzungen:        |               |                                            |          |                        |                    |                       |
| V: Pflegeversorgung |               |                                            |          |                        |                    |                       |

**Tabelle 6.3: Öffentliche Bauten und Anlagen im Bereich Gesundheit**

## 6.4 Kultur, Sport, Messe und Kongresswesen

### 6.4.1 Karteneinträge

Im regionalen Richtplan sind folgende Bauten und Anlagen für Kultur, Sport, Freizeit, Messe und Kongresswesen bezeichnet (vgl. Abbildung 6.5):

| Nr. | Gemeinde | Objekt                               | Funktion | Trägerschaft | Realisierungsstand | Koordinationshinweise |
|-----|----------|--------------------------------------|----------|--------------|--------------------|-----------------------|
| 9   | Bülach   | Sport- und Erholungsanlage Erachfeld | S        | noch offen   | geplant            |                       |



| Nr. | Gemeinde               | Objekt                          | Funktion | Trägerschaft                                            | Realisierungsstand             | Koordinationshinweise |
|-----|------------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 10  | Dielsdorf, Niederhasli | Sportanlage Erlen               | S        | AG Sportanlage Erlen, Dielsdorf, Niederhasli, Steinmaur | bestehend                      |                       |
| 11  | Dielsdorf              | Pferdesportanlage               | S        | Rennverein Dielsdorf                                    | bestehend                      |                       |
| 12  | Eglisau                | Schützenhaus                    | K        | noch offen                                              | bestehend                      |                       |
| 13  | Hüntwangen             | Amphitheater                    | K        | Verein                                                  | bestehend                      |                       |
| 14  | Niederweningen         | Freibad Sandhöli                | F        | Gemeinde                                                | bestehend                      |                       |
| 15  |                        | Fussballplatz                   | S        | Gemeinde                                                | Bestehend, Erweiterung geplant |                       |
| 16  | Oberglatt              | Chliriethalle und Fussballplatz | S        | Gemeinde                                                | bestehend                      |                       |

Abkürzungen:  
K: Kultur; F: Freizeit; S: Sport

**Tabelle 6.4: Öffentliche Bauten und Anlagen für Kultur, Sport, Messe und Kongresswesen**

## 6.5 Weitere öffentliche Dienstleistungen

### 6.5.1 Karteneinträge

Im regionalen Richtplan sind folgende Bauten und Anlagen für weitere öffentliche Dienstleistungen bezeichnet (vgl. Abbildung 6.5):

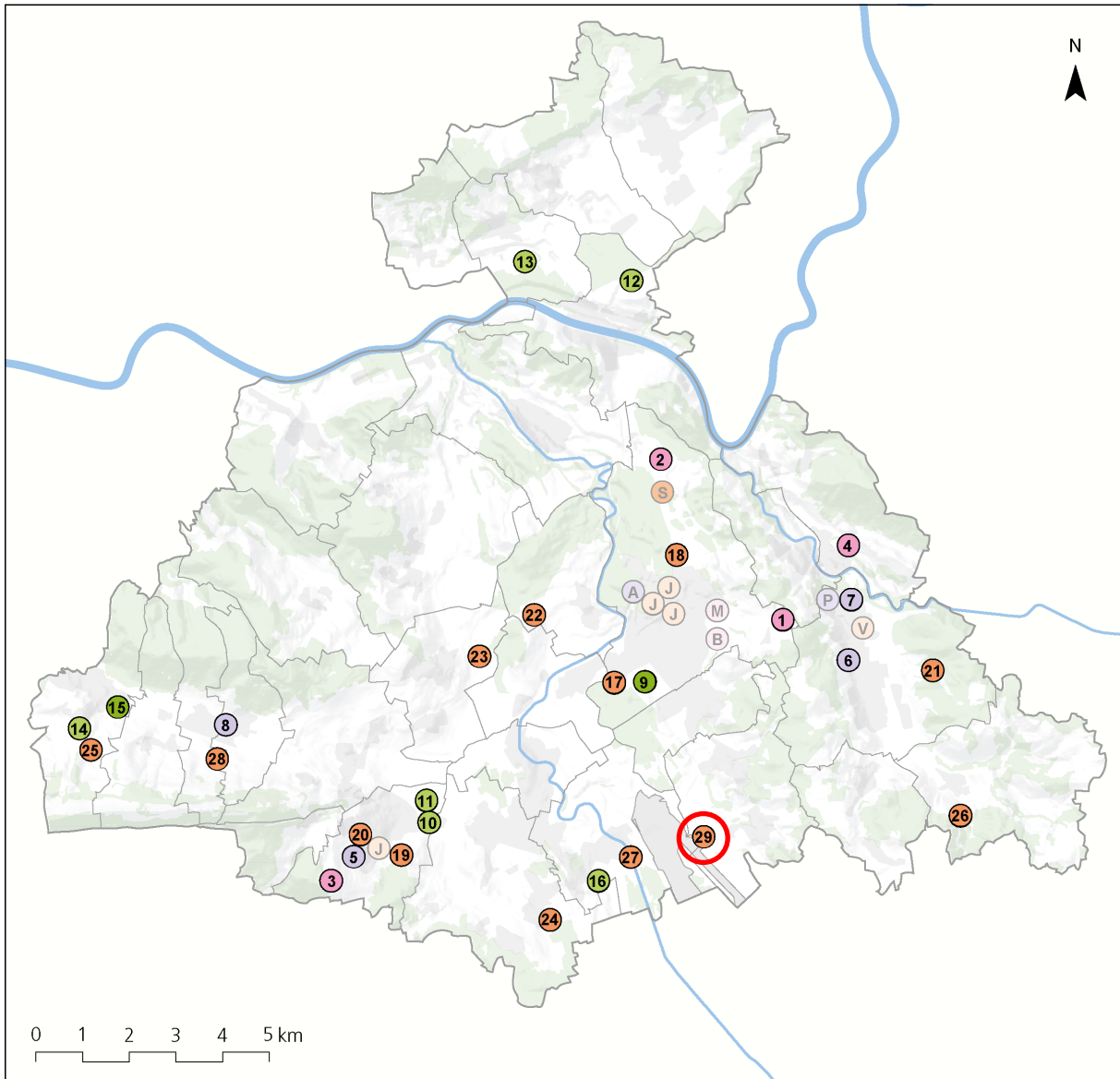
| Nr. | Gemeinde   | Objekt                              | Funktion | Trägerschaft                   | Realisierungsstand | Koordinationshinweis |
|-----|------------|-------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| 17  | Bülach     | Kaserne                             | S        | Bund                           | bestehend          |                      |
| 18  |            | Werkhof TBA                         | W        | Kanton Zürich                  |                    |                      |
| 19  | Dielsdorf  | Feuerwehrstützpunkt                 | S        | Gemeinde Dielsdorf             | bestehend          |                      |
| 20  |            | Bezirksgericht mit Bezirksgefängnis | J        | Kanton Zürich                  | bestehend          |                      |
| 21  | Embrach    | Schiessanlage Warpel                | S        | Gemeinden Embrach und Lufingen | bestehend          |                      |
| 22  | Hochfelden | Schiessanlage Höri-Hochfelden       | S        | Gemeinden Höri und Hochfelden  | bestehend          |                      |
| 23  | Neerach    | Schiessanlage Neerach               | S        | Gemeinde Neerach               | bestehend          |                      |

| Nr | Gemeinde          | Objekt                          | Funktion | Trägerschaft                                                      | Realisierungsstand                     | Koordinationshinweis                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------|---------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Niederhasli       | Schiessanlage Oberhasli         | S        | Gemeinden Niederhasli und Rüm-<br>lang                            | bestehend                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25 | Niederweningen    | Schiessanlage                   | S        | Gemeinde Niederweningen                                           | bestehend                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | Oberemb-<br>rach  | Schützenhaus Mettlen            | S        | Gemeinde Oberemb-<br>rach                                         | bestehend                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27 | Oberglatt         | Werkhof AWEL                    | W        | Kanton Zürich                                                     | bestehend                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28 | Oberwenin-<br>gen | Schiessanlage Wehn-<br>tal      | S        | Gemeinden Ober-<br>weningen, Schlei-<br>nikon, Schöfflis-<br>dorf | bestehend                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29 | Winkel            | Nasslagerstandort<br>Finsterloo | W        | Kanton Zürich                                                     | bestehend,<br>nur temporäre<br>Nutzung | Im Himmelbach<br>ist eine Min-<br>destrestwasser-<br>menge von 100<br>Liter pro Se-<br>kunde zu ge-<br>währleisten.<br><br>Die Bewässe-<br>rung ist mit dem<br>Schutz der un-<br>mittelbar an-<br>grenzenden ge-<br>schützten Moor-<br>flächen zu koor-<br>dinieren. |

Abkürzungen:

J: Justiz; S: Sicherheit; W: Werkhof

**Tabelle 6.5: Öffentliche Bauten und Anlagen für weitere öffentliche Dienstleistungen**



Inhalte regionaler Richtplan

- Bildung und Forschung
- Gesundheit
- Kultur, Sport, Freizeit, Messe, Kongresswesen (bestehend)
- Kultur, Sport, Freizeit, Messe, Kongresswesen (geplant)
- Weitere öffentliche Dienstleistungen

Inhalte kantonalen Richtplan

- Bildung und Forschung  
B: Berufsbildung, M: Mittelschule
- Gesundheit  
A: Akutversorgung mit Notfallstation, P: Allgemeine Psychiatrie,
- Weitere öffentliche Dienstleistungen (bestehend)  
J: Justiz, V: Verwaltung
- Weitere öffentliche Dienstleistungen (geplant)  
S: Sicherheit

**Abb. 6.5: Öffentliche Bauten und Anlagen**

## 7 Wichtige Grundlagen

### a) Rechtliche Grundlagen

- AnGV: Verordnung über die Anschlussgleise vom 26. Februar 1992
- AnGG: Bundesgesetz über die Anschlussgleise vom 5. Oktober 1990
- BV: Bundesverfassung der schweizerischen Eidgenossenschaft vom 18. April 1999
- FWG: Bundesgesetz über Fuss- und Wanderwege vom 4. Oktober 1985
- FWV: Verordnung über Fuss- und Wanderwege vom 26. November 1986
- RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) vom 22. Juni 1979
- RPV: Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000
- PBG: Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz) vom 7. September 1975
- Verordnung über die nähere Umschreibung der Begriffe und Inhalte der baurechtlichen Institute sowie über die Mess- und Berechnungsweisen (Allgemeine Bauverordnung) vom 22. Juni 1977

### b) Weitere Grundlagen

- Berechnungsgrundlagen Geschossflächenreserven in Bauzonen; Abteilung Kantonalplanung, Amt für Raumentwicklung, Baudirektion Kanton Zürich
- Kantonaler Chemierisikokataster (GIS-Browser)
- Kantonaler Richtplan: Beschluss des Kantonsrates vom 18. März 2014, [www.richtplan.zh.ch](http://www.richtplan.zh.ch)
- Kantonaler Velonetzplan Region Zürcher Unterland, Vernehmlassungsbericht, Kanton Zürich, Koordinationsstelle Veloverkehr, 22.10.2015
- Kleineräumige Bevölkerungsprognosen für den Kanton Zürich 2013-2040, Prognoselauf 2014, Szenarium «Trend ZHz», 03.06.2014, Statistisches Amt des Kantons Zürich
- **Konzept für die Bereitstellung von Halteplätzen für Schweizer Fahrende im Kanton Zürich, Beschluss des Regierungsrates vom 8. November 2017 (RRB Nr. 1030 /2017)**
- Planungshilfe «Koordination Raumplanung und Störfallvorsorge» (ARE/BAFU/BAV/BFE/ASTRA vom Oktober 2013)
- Potenziale der Innenentwicklung im Zürcher Unterland - eine regionale Analyse - Schlussbericht vom 28. Februar 2013
- Raumbeobachtung Kanton Zürich, Statistik über Bauzonenentwicklung, Überbauungsstand, 15-Jahresverbrauch sowie Geschossflächenreserven in den überbauten bzw. nicht überbauten Bauzonen nach Gemeinden und Regionen; Amt für Raumordnung und Vermessung (ARV), Baudirektion Kanton Zürich, [www.raumplanung.zh.ch](http://www.raumplanung.zh.ch)
- Raumplanungsbericht 2009; Regierungsrat des Kantons Zürich, [www.richtplan.zh.ch](http://www.richtplan.zh.ch)
- Regionales Raumordnungskonzept Zürcher Unterland: Beschluss der Delegiertenversammlung vom 29.8.2011, Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU).