



# Delegiertenversammlung der Planungsgruppe Zürcher Unterland

26. Mai 2026, Gemeindesaal Steinmaur

Bildquelle: [www.steinmaur.ch](http://www.steinmaur.ch) Zugriff am 18.05.2026

## Traktandum 1

# Eröffnung, Begrüssung und Wahl Stimmenzähler

# Eröffnung

---

- Rechtzeitige Einladung zur Versammlung
- Akten digital ab 6. Mai 2026 auf Homepage einsehbar
- Wahl der Stimmezählenden
- Feststellung Anzahl Stimmberechtigte / Stimmenmehr
- Genehmigung Traktandenliste

# Traktanden

---

1. Eröffnung Delegiertenversammlung, Begrüssung und Wahl Stimmzähler
2. Protokoll Delegiertenversammlung vom 18. Juni 2025
3. Geschäftsbericht 2025
4. Jahresrechnung 2025
5. Budget 2027
6. Teilrevision Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung
7. Informationen aus dem Vorstand
8. Termine

Traktandum 2  
Protokoll Delegiertenversammlung  
vom 18. Juni 2025

# Protokollabnahme

---

- Zum Protokoll der Delegiertenversammlung vom 18. Juni 2025 gingen keine Bemerkungen ein – es ist somit abgenommen

# Traktandum 3

# Geschäftsbericht 2025

# Geschäftsbericht 2025

---

## Auswahl der bearbeiteten Themen

### Stellungnahmen

- Revisionen kommunale Richt- und Nutzungsplanungen (Bachs, Bachenbülach, Eglisau, Freienstein-Teufen, Glattfelden, Niederglatt, Steinmaur)
- Private Gestaltungspläne (Bülach)
- Kantonaler Gestaltungsplan mit UVP (Deponie Typ B Schwanental, Eglisau)
- Kantonaler Richtplan Teilrevision 2024 und Teilrevision Planungs- und Baugesetz
- Waldentwicklungsplan Zürich
- PBG-Revisionen (Baudenkmäler, Störfallvorsorge, erleichtertes Bauen im Bestand)
- StrG-Revision (Bundesrechtswidrige Bestimmungen im Strassengesetz anpassen)
- Sachplan Infrastruktur Luftfahrt, Anpassung Objektblatt Flughafen Zürich

# Geschäftsbericht 2025

---

## **Auswahl der bearbeiteten Themen**

### Mitwirkungen

- Agglomerationsprogramm 5. Generation
- Resonanzgruppe kantonales Mountainbike-Konzept
- Sachplan geologische Tiefenlager, Standort Nördlich Lägern
- Gemeindegespräche beim Amt für Raumentwicklung

# Traktandum 4

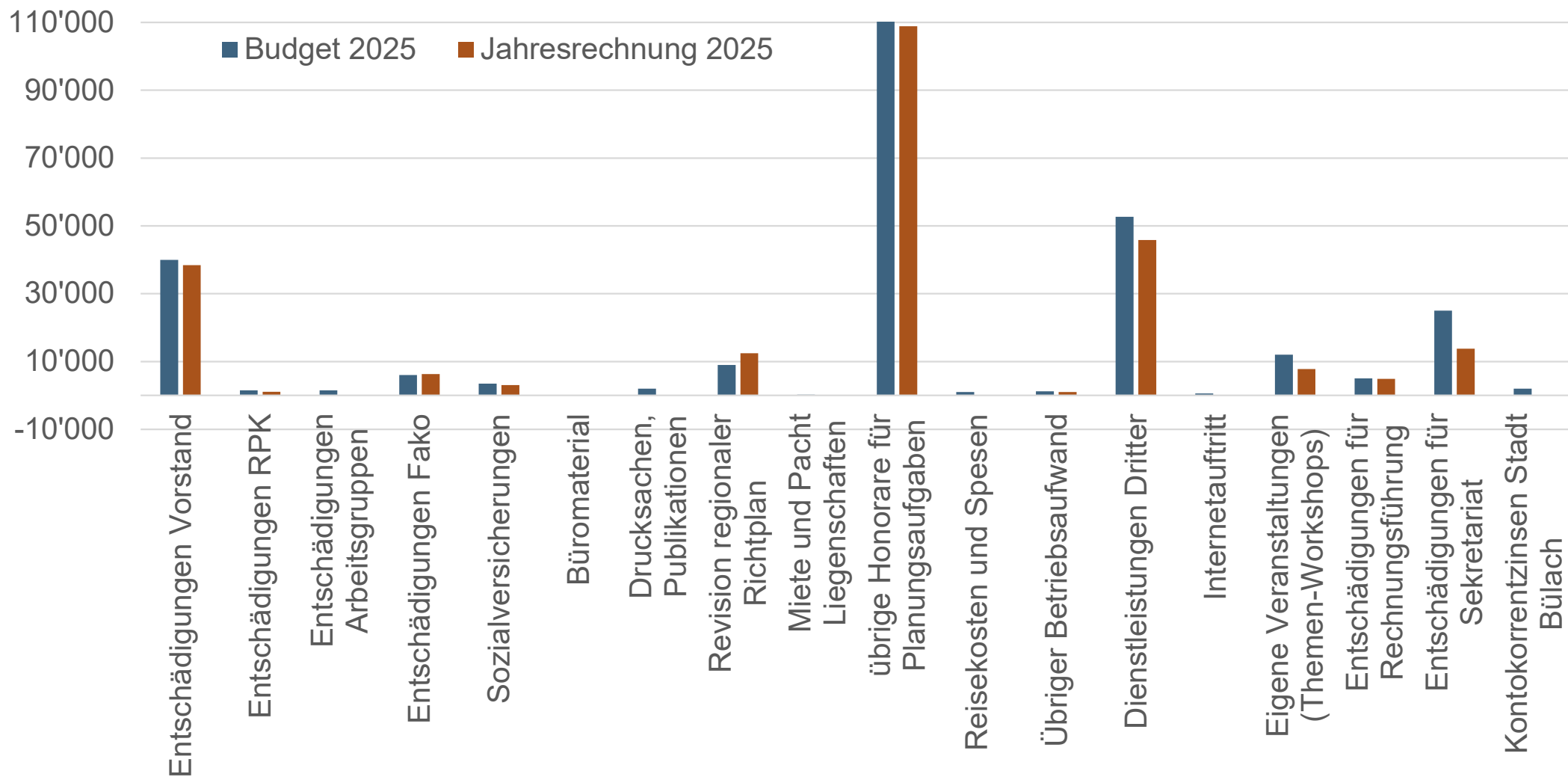
# Jahresrechnung 2025

## Jahresrechnung 2025

---

	<b>Budget</b>	<b>Jahresrechnung</b>
<b>Aufwand</b>	<b>283'200.00</b>	<b>243'851.78</b>
<b>Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Aufwandüberschuss zu Lasten</b>		
<b>Verbandsgemeinden</b>	<b>283'200.00</b>	<b>243'851.78</b>

Planungsgruppe  
Zürcher Unterland



# Jahresrechnung 2025

---

## Revisionsbericht

- Der Revisionsbericht der Jahresrechnung 2025 durch die Verwaltungsrevisionen AG vom 17. Februar 2026 enthält keine Empfehlungen / Hinweise.
- Vorstand und Rechnungsprüfungskommission haben den Revisionsbericht zustimmend zur Kenntnis genommen.

# Jahresrechnung 2025

---

## **Antrag der Rechnungsprüfungskommission**

- Mit Abschied vom 15. April 2026 beantragt die Rechnungsprüfungskommission der Delegiertenversammlung die Genehmigung der vorliegenden Jahresrechnung 2025 sowie die Kostenverteilung auf die einzelnen Gemeinden.

# Jahresrechnung 2025

---

## **Antrag des Vorstands**

- Der Vorstand beantragt, die Jahresrechnung 2025 der Planungsgruppe Zürcher Unterland mit Ausgaben von Fr. 243'851.78 und Einnahmen von Fr. 0.- und somit einem Aufwandüberschuss von Fr. 243'851.78 samt Kostenverleger auf die Zweckverbandsgemeinden zu genehmigen.
- Es wird keine Investitionsrechnung geführt. Die Bilanzübersicht gleicht sich im Soll und Haben mit Fr. 197'678.35 aus.

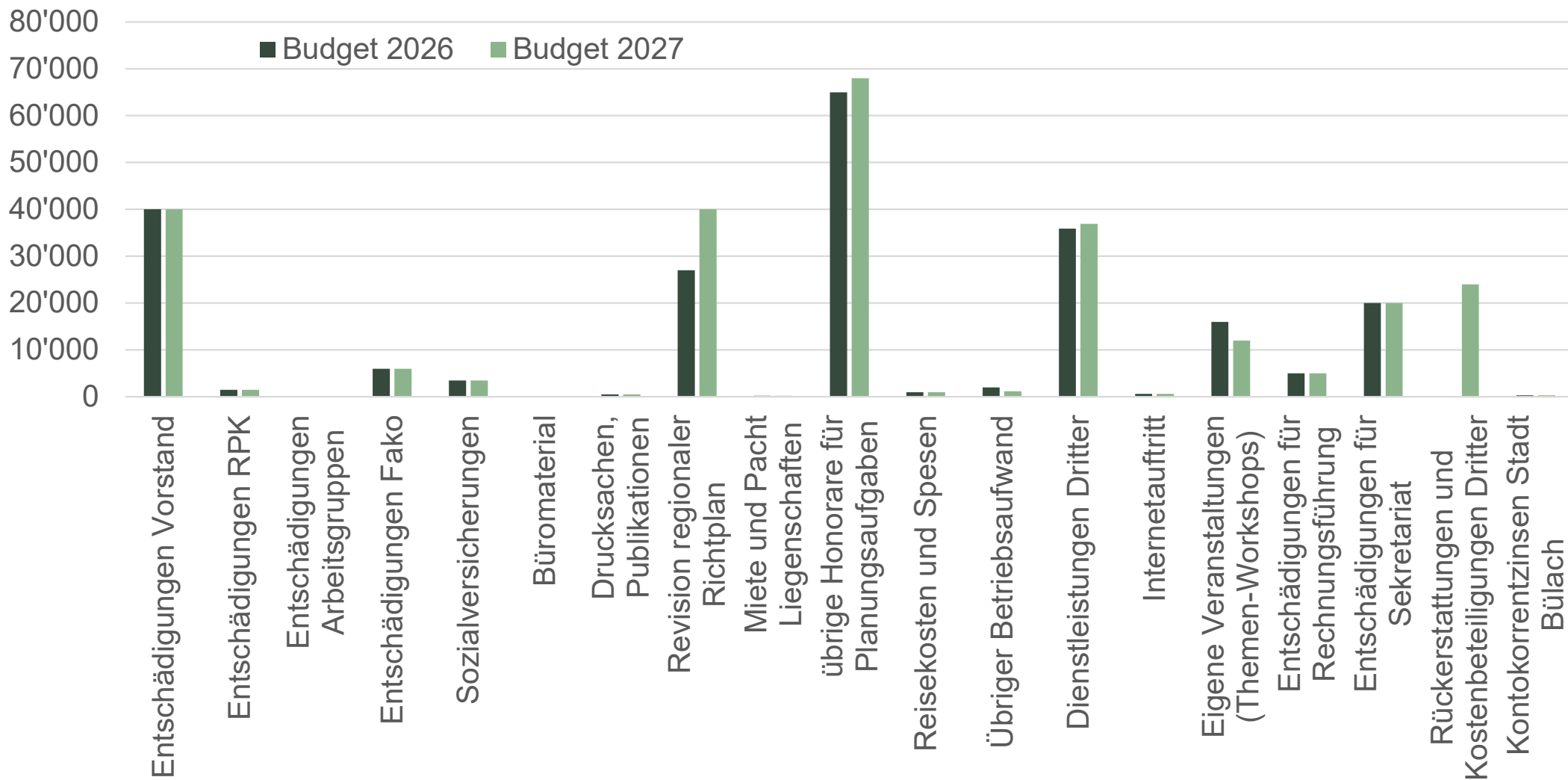
# Traktandum 5 Budget 2027

## Budget 2027

---

	Budget 26	<b>Budget 27</b>	Rechnung 25
Aufwand	224'500.00	<b>260'700.00</b>	243'851.78
Ertrag	0.00	<b>0.00</b>	0.00
Aufwandüberschuss	224'500.00	<b>260'700.00</b>	243'851.78
zu Lasten Verbandsgemeinden			

Planungsgruppe  
Zürcher Unterland



# Budget 2027

---

## **Antrag der Rechnungsprüfungskommission**

- Mit Abschied vom 15. April 2026 beantragt die Rechnungsprüfungskommission der Delegiertenversammlung die Genehmigung des vorliegenden Budgets 2027 und des Kostenverlegers.

# Budget 2027

---

## **Antrag des Vorstands**

- Der Vorstand beantragt, das Budget 2027 der Planungsgruppe Zürcher Unterland, mit einem Aufwand von Fr. 260'700.00 und einem Ertrag von Fr. 00.00 zu genehmigen. Der Ausgabenüberschuss von Fr. 260'700.00 wird auf die Verbandsgemeinden gemäss statutarischem Schlüssel verteilt.

## Traktandum 6

# Teilrevision Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung

# Revision Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung

---

## **Anlass für die Teilrevision**

- Gültige Geschäftsordnung aus dem Jahr 1999, letztmals revidiert im 2015.
- Neue Zweckverbandsstatuten per 1. Januar 2019 und zwischenzeitliche Änderungen des Gemeindegesetzes

# Revision Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung

---

## Wesentliche Änderungen

- Wahl der Verbandsorgane hat bis spätestens Ende September des Wahljahres zu erfolgen.
- Alle Anträge der RPK sind der DV mind. 20 Tage vor der Versammlung zur Kenntnis zu bringen.
- DV kann mit elektronischen Mitteln durchgeführt werden.
- Unterzeichnung der Protokolle durch Stimmenzählende nicht mehr erforderlich.
- Streichung von Bestimmungen, die in Statuten geregelt sind sowie redaktionelle Anpassungen

# Revision Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung

---

## **Stellungnahme Rechnungsprüfungskommission**

- In der Stellungnahme vom 15. April 2026 begrüsst die Rechnungsprüfungskommission die Revision der Geschäftsordnung und empfiehlt der Delegiertenversammlung die Genehmigung der Revision.

# Revision Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung

---

## **Antrag des Vorstands**

- Der Vorstand beantragt, die Teilrevision der Geschäftsordnung der Delegiertenversammlung zu genehmigen.

## Rechtsmittel

---

- Einwände gegen Abstimmungs-, Wahlverfahren und Versammlungsführung müssen direkt moniert werden.
- Gegen Beschlüsse der Delegiertenversammlung kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach erhoben werden:
  - wegen Verletzung von Vorschriften über die Politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen schriftlich Stimmrechtsrekurs (§ 22 VRG)
  - und im Übrigen gestützt auf § 151 Abs. 1 Gemeindegesetz (Verstoss gegen übergeordnetes Recht, Überschreitung der Gemeindezwecke oder Unbilligkeit) innert 30 Tagen schriftlich Beschwerde.
- Die Kosten des Beschwerdeverfahrens hat die unterliegende Partei zu tragen. Die Rekurs- oder Beschwerdeschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

## Traktandum 7

# Informationen aus dem Vorstand

# Personelles

## Vorstandsmitglieder

---

Folgende Mitglieder treten auf die neue Legislatur zurück:

**Interessierte Personen sind herzlich eingeladen, sich für eine Nachfolge zu melden!**

### **PZU-Vorstand**

- **Stephan Betschart**, Glattfelden
- **René Brülhart**, Niederhasli, Gemeinderat (Hochbau und Planung)

### **FAKO**

- **Stephan Betschart**, Glattfelden
- **Rebekka Bernhardsgrütter**, Embrach, Gemeindepräsidentin (Bau und Planung)
- **René Brülhart**, Niederhasli, Gemeinderat (Hochbau und Planung)
- **Christian Moser**, Niederweningen

### **RPK**

- -

## Sekretariat

---

- **Lucas Müller** verlässt die Gemeinde Eglisau per Ende Oktober
- Er übergibt seine Aufgabe als Sekretär der PZU an **Fabienne Riem**



**Fabienne Riem**  
[pzu@eglisau.ch](mailto:pzu@eglisau.ch)  
043 422 35 09

## Regionalplanungsmandat 2026 - 2030

---

- Mandat wurde öffentlich ausgeschrieben
- EBP hat das überzeugendste Angebot abgegeben und den Zuschlag erhalten
- Das Regionalplanungsmandat übernehmen:



**Rebekka Weidmann**  
[Rebekka.Weidmann@ebp.ch](mailto:Rebekka.Weidmann@ebp.ch)  
044 395 16 09



**Iva Caluori**  
[Iva.Caluori@ebp.ch](mailto:Iva.Caluori@ebp.ch)  
044 395 19 99

# Teilrevision Regionaler Richtplan

**Besten Dank für Ihre Teilnahme!  
Falls noch anderweitige Anliegen  
kommen: Bitte bis Ende Juni dem  
Sekretariat melden.**

## Umfrage bei den Gemeinden

---

- Anträge geäußert haben die Gemeinden: Bülach, Neerach, Oberembrach, Hochfelden, Dielsdorf und Embrach
- Die meisten Anträge werden im Rahmen der Teilrevision 2026 aufgenommen:
  - Spielraum für Erweiterung der Therapiemöglichkeit Aarche schaffen
  - Nachführung verschiedener Gewässerraumaufwertungen
  - Nachführungen am Fuss- und Velowegnetz
- Folgende Anträge werden in der Teilrevision 2026 nicht aufgenommen
  - Hinweise auf den Rückbau der Eigentalsstrasse streichen
  - Regionale Strategie im Umgang mit Datencenter
  - Überführung von spezifischen Massnahmen aus dem kommunalen Verkehrsrichtplan

# Teilrevision 2026 Regionaler Richtplan

---

## **Inhaltlicher Schwerpunkt:**

- Integration klimaangepasste Siedlungsentwicklung in den regionalen Richtplan gestützt auf Vorgaben des kantonalen Richtplans

## **Weiteres:**

- Verschiedene Nachführungen an übergeordnete Grundlagen, z.B.
  - Diverse Anpassungen im Bereich Fuss- und Velowegnetz
  - Nachführung Ortsbildperimeter
  - Inhaltliche Nachführung Tabelleneinträge ARA oder Bewässerungsanlage Steinmaur
  - Ergänzung und Nachführung von Gewässeraufwertungen

# Teilrevision 2026 Regionaler Richtplan

---

## **Fahrplan:**

- Inhaltliche Erarbeitung der Vorlage bis Q3 2026
- Öffentliche Auflage, Anhörung und kantonale Vorprüfung im Q4 2026
- Beschluss Delegiertenversammlung Q2 2027
- Festsetzung Regierungsrat Q4 2027

# Park&Ride Konzept

**Jetzt verfügbar unter: [Park+Rail-Konzept: Planungsgruppe Zürcher Unterland](#)**

# Laufende Projekte

## **Mitarbeit PZU**

- Landschaftskonzeption Kanton Zürich (ARE)
- Konzept für die Erschliessung von Naherholungsstandorten (AFM/ ARE)

# Traktandum 8

# Termine

## Nächste Delegiertenversammlung

---

- Mittwoch, 30. September 2026, ca. 18.00 Uhr  
genaue Zeit und Ort werden noch bekanntgegeben