

Zweckverband  
Planungsgruppe Zürcher Unterland  
8193 Eglisau

# Jahresrechnung 2025

---

Ablieferung an Vorstand	10. März 2026
Abnahmebeschluss Vorstand	17. März 2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	26. März 2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	15. April 2026
Abnahmebeschluss Delegiertenversammlung	26. Mai 2026
Veröffentlichung	29. Mai 2026

---

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Bericht, Anträge und Beschlüsse</b>	<b>3 - 12</b>
1 Bericht des Vorstands	4
2 Anträge und Beschlüsse	5 - 10
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	11 - 12
4 Vollständigkeitserklärung	13
<b>Jahresrechnung - Finanzbericht</b>	<b>14 - 30</b>
5 <b>Finanzierung</b>	<b>15</b>
6 <b>Erfolgsrechnung</b>	<b>16</b>
7 <b>Kostenverleger Erfolgsrechnung</b>	<b>17</b>
8 <b>Investitionsrechnungen</b>	<b>18 - 19</b>
9 <b>Bilanz</b>	<b>20 - 21</b>
10 <b>Geldflussrechnung</b>	<b>22 - 23</b>
11 <b>Anhang</b>	<b>24 - 30</b>
<b>Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung</b>	<b>24 - 25</b>
Angewandtes Regelwerk	24
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	24 - 25
Organisationseinheiten	keine –
<b>Finanzinformationen</b>	<b>26 - 30</b>
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	26
Eventualforderungen	keine –
Anlagenspiegel Finanzvermögen	keine –
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	keine –
Beteiligungsspiegel	keine –
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	27
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	keine –

## Inhaltsverzeichnis

		Seite
Leasingverträge	keine	–
Rückstellungsspiegel	keine	–
Eigenkapitalnachweis	keine	–
Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation		28
Sonderrechnungen	keine	–
Finanzkennzahlen		29 - 30
<b>Kreditrechtliche Angaben</b>	<b>keine</b>	<b>–</b>
Verpflichtungskredite	keine	–
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	keine	–
<b>Weitere Offenlegungen</b>	<b>keine</b>	<b>–</b>
<b>Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht</b>		<b>31 - 38</b>
12	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	32
13	Erfolgsrechnung	33 - 36
14	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	keine –
15	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	keine –
16	Investitionsrechnung Finanzvermögen	keine –
17	Bilanz	37 - 38

### Kontakt

Zweckverband Planungsgruppe Zürcher Unterland

Gemeindeverwaltung Eglisau

Obergass 17, Postfach

8193 Eglisau

Präsidentin: Rebekka Bernhardsgrütter, Embrach

Rechnungsführung: Stadt Bülach, Finanzen

Telefon 044 863 14 10

E-Mail buchhaltung@buelach.ch

# Bericht, Anträge und Beschlüsse

## Bericht des Vorstands

Der Vorstand hat die Jahresrechnung in seinem Beschluss vom 17. März 2026 erläutert und erhebliche Abweichungen zum Budget begründet.

## Antrag des Vorstands

- 1 Der Vorstand hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland genehmigt.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	243'851.78
	Gesamtertrag	Fr.	-
	<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>Fr.</b>	<b>-243'851.78</b>

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Ziff. 60 Abs. 1 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen.

Bachenbülach	Fr.	8'066.60
Bachs	Fr.	1'282.65
Bülach	Fr.	46'173.43
Dielsdorf	Fr.	12'641.30
Eglisau	Fr.	10'824.60
Embrach	Fr.	19'552.05
Freienstein-Teufen	Fr.	4'462.50
Glattfelden	Fr.	10'271.05
Hochfelden	Fr.	3'821.15
Höri	Fr.	6'723.00
Hüntwangen	Fr.	2'067.85
Lufingen	Fr.	5'357.40
Neerach	Fr.	7'261.90
Niederglatt	Fr.	10'380.75
Niederhasli	Fr.	18'159.65
Niederweningen	Fr.	6'303.55
Oberembrach	Fr.	2'099.55
Oberglatt	Fr.	14'648.20
Oberweningen	Fr.	3'587.05
Rafz	Fr.	8'971.30
Regensberg	Fr.	902.25
Rorbas	Fr.	5'654.90
Schleinikon	Fr.	1'658.20
Schöfflisdorf	Fr.	2'667.75
Stadel	Fr.	4'625.85
Steinmaur	Fr.	7'003.40
Wasterkingen	Fr.	1'111.95

## Antrag des Vorstands

	Weiach	Fr.	3'991.85
	Wil	Fr.	2'965.25
	Winkel	Fr.	10'614.85
	<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>243'851.78</b>
<b>Investitionsrechnung</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>		
	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<b>Investitionsrechnung</b>	<b>Finanzvermögen</b>		
	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>Fr.</b>	<b>197'678.35</b>

- 3 Der Vorstand beantragt der Delegiertenversammlung, die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland zu genehmigen.

8193 Eglisau, 17. März 2026  
 Vorstand Zweckverband Planungsgruppe Zürcher Unterland

Präsidentin

Leiter Geschäftsstelle

## Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland in der vom Vorstand beschlossenen Fassung vom 15. April 2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	243'851.78
	Gesamtertrag	Fr.	-
	<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>Fr.</b>	<b>-243'851.78</b>

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Ziff. 60 Abs. 1 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen.

Bachenbülach	Fr.	8'066.60
Bachs	Fr.	1'282.65
Bülach	Fr.	46'173.43
Dielsdorf	Fr.	12'641.30
Eglisau	Fr.	10'824.60
Embrach	Fr.	19'552.05
Freienstein-Teufen	Fr.	4'462.50
Glattfelden	Fr.	10'271.05
Hochfelden	Fr.	3'821.15
Höri	Fr.	6'723.00
Hüntwangen	Fr.	2'067.85
Lufingen	Fr.	5'357.40
Neerach	Fr.	7'261.90
Niederglatt	Fr.	10'380.75
Niederhasli	Fr.	18'159.65
Niederweningen	Fr.	6'303.55
Oberembrach	Fr.	2'099.55
Oberglatt	Fr.	14'648.20
Oberweningen	Fr.	3'587.05
Rafz	Fr.	8'971.30
Regensberg	Fr.	902.25
Rorbas	Fr.	5'654.90
Schleinikon	Fr.	1'658.20
Schöfflisdorf	Fr.	2'667.75
Stadel	Fr.	4'625.85
Steinmaur	Fr.	7'003.40
Wasterkingen	Fr.	1'111.95
Weiach	Fr.	3'991.85

## Antrag der Rechnungsprüfungskommission

	Wil	Fr.	2'965.25
	Winkel	Fr.	10'614.85
	<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>243'851.78</b>
<hr/>			
<b>Investitionsrechnung</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>		
	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<hr/>			
<b>Investitionsrechnung</b>	<b>Finanzvermögen</b>		
	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<hr/>			
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>Fr.</b>	<b>197'678.35</b>

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Delegiertenversammlung, die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland entsprechend dem Antrag des Vorstands zu genehmigen.

8193 Eglisau, 15. April 2026

Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Planungsgruppe Zürcher Unterland

Präsident

Mitglieder

## Beschluss der Delegiertenversammlung

Die Delegiertenversammlung hat **die Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland am 26. Mai 2026 entsprechend dem Antrag des Vorstands genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	243'851.78
	Gesamtertrag	Fr.	-
	<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>Fr.</b>	<b>-243'851.78</b>

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Ziff. 60 Abs. 1 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen.

Bachenbülach	Fr.	8'066.60
Bachs	Fr.	1'282.65
Bülach	Fr.	46'173.43
Dielsdorf	Fr.	12'641.30
Eglisau	Fr.	10'824.60
Embrach	Fr.	19'552.05
Freienstein-Teufen	Fr.	4'462.50
Glattfelden	Fr.	10'271.05
Hochfelden	Fr.	3'821.15
Höri	Fr.	6'723.00
Hüntwangen	Fr.	2'067.85
Lufingen	Fr.	5'357.40
Neerach	Fr.	7'261.90
Niederglatt	Fr.	10'380.75
Niederhasli	Fr.	18'159.65
Niederweningen	Fr.	6'303.55
Oberembrach	Fr.	2'099.55
Oberglatt	Fr.	14'648.20
Oberweningen	Fr.	3'587.05
Rafz	Fr.	8'971.30
Regensberg	Fr.	902.25
Rorbas	Fr.	5'654.90
Schleinikon	Fr.	1'658.20
Schöfflisdorf	Fr.	2'667.75
Stadel	Fr.	4'625.85
Steinmaur	Fr.	7'003.40

## Beschluss der Delegiertenversammlung

Wasterkingen	Fr.	1'111.95
Weiach	Fr.	3'991.85
Wil	Fr.	2'965.25
Winkel	Fr.	10'614.85
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>243'851.78</b>
<hr/>		
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>		
Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<hr/>		
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>		
Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<hr/>		
<b>Bilanz</b>		
<b>Bilanzsumme</b>	<b>Fr.</b>	<b>197'678.35</b>

8193 Eglisau, 26. Mai 2026

Namens der Delegiertenversammlung des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland

Präsidentin

Leiter Geschäftsstelle



## **Bericht der finanztechnischen Prüfstelle zur Jahresrechnung 2025**

**an das Gemeinde- bzw. das Legislativorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeversammlung, Gemeindeparlament, Parlament, Delegiertenversammlung, Gemeindevorstände der Verbandsgemeinden) des Zweckverbandes Planungsgruppe Zürcher Unterland**

### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbandes Planungsgruppe Zürcher Unterland, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr 2025 sowie dem Anhang, einschliesslich der Erläuterungen zur Rechnungslegung – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und Gemeindeverordnung.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt und Gemeindeverordnung) und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung» durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Prüfstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben.

Wir sind vom Zweckverband Planungsgruppe Zürcher Unterland unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### Sonstige Informationen

Das Exekutivorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeordnung, Statuten oder Anstaltserlass: Gemeinderat, Gemeindevorstand, Stadtrat, Schulpflege, Vorsteherschaft, Betriebskommission, Verwaltungsrat) ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die in der Finanzberichterstattung enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) sowie unsere dazugehörigen Berichte. Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck. Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen – sobald sie verfügbar sind – zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

### Verantwortlichkeit des Exekutivorgans für die Jahresrechnung

Das Exekutivorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeordnung, Statuten oder Anstaltserlass: Gemeinderat, Gemeindevorstand, Stadtrat, Schulpflege, Vorsteherschaft, Betriebskommission, Verwaltungsrat) ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt und Gemeindeverordnung) und für die internen Kontrollen, die das Exekutivorgan als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

### Verantwortlichkeiten der Prüfstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzenden beeinflussen

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem Prüfungshinweis 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems des Zweckverbandes Planungsgruppe Zürcher Unterland abzugeben.

- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsvorschriften sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Exekutivorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeindeordnung, Statuten oder Anstaltserlass: Gemeinderat, Gemeindevorstand, Stadtrat, Schulpflege, Vorsteherschaft, Betriebskommission, Verwaltungsrat) und mit dem Finanzpolitischen Kontrollorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Rechnungsprüfungskommission, Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission), unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

- keine

### Empfehlung

Wir empfehlen dem zuständigen Gemeinde- bzw. Legislativorgan gemäss den massgebenden Bestimmungen (Gemeinde, Statuten oder Anstaltserlass) des Zweckverbandes Planungsgruppe Zürcher Unterland, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Dielsdorf, 17.02.2026

### **Verwaltungsrevisionen AG**

**Mario Trevisan**

18. Februar 2026

Qualified Electronic Signature by > SwissSign

**Jens Hennig**

18. Februar 2026

Qualified Electronic Signature by > SwissSign

Fachmann Finanz- und Rechnungswesen  
Prüfungsleitung

Diplom-Kaufmann (lic.oec.)

# Vollständigkeitserklärung

zur Jahresrechnung 2025

An die **Verwaltungsrevisionen AG, Wehntalerstrasse 80, 8157 Dielsdorf**

Wir bestätigen nach bestem Wissen die unten aufgeführten Auskünfte, die wir Ihnen im Zusammenhang mit Ihrer Prüfung der Jahresrechnung 2025 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang gegeben haben. Im Übrigen ist uns bekannt, dass es uns obliegt, die Jahresrechnung zu erstellen und dass wir für sie verantwortlich sind.

- 1) Die Jahresrechnung entspricht den geltenden gesetzlichen Vorschriften und ist in diesem Sinne frei von wesentlichen falschen Darstellungen (wozu nebst fehlerhafter Erfassung, Bewertung, Darstellung oder Offenlegung auch unterlassene Angaben gehören können).
- 2) In der Ihnen vorgelegten Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) sind alle Geschäftsvorfälle erfasst, die für das genannte Geschäftsjahr buchungspflichtig sind. Den zuständigen Personen ist die Weisung erteilt worden, Ihnen die Bücher und Belege sowie alle übrigen Unterlagen zur Jahresrechnung vollständig zur Verfügung zu stellen.
- 3) Die Ihnen zugestellten gesannten Dokumente entsprechen den Original-Dokumenten.
- 4) In der von Ihnen geprüften und von uns unterzeichneten Jahresrechnung sind alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen berücksichtigt.
- 5) Allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen sind bei der Bewertung und der Festsetzung der Wertberichtigung und der Rückstellung genügend Rechnung getragen worden.
- 6) Andere Verträge, Rechtsstreitigkeiten oder andere Auseinandersetzungen, die für die Beurteilung der Jahresrechnung von wesentlicher Bedeutung sind,
  - bestanden nicht \*
  - sind in der Beilage aufgeführt. \*
- 7) Wir haben Ihnen die Ergebnisse unserer Einschätzung des Risikos einer wesentlichen falschen Darstellung in der Jahresrechnung aufgrund doloser Handlungen mitgeteilt. Wir bestätigen Ihnen, dass uns keine (tatsächlichen oder vermuteten) dolosen Handlungen bekannt sind, in die Mitglieder des Gemeinderates oder Mitarbeitende mit einer wesentlichen Funktion innerhalb der internen Kontrolle involviert sind.
- 8) Uns sind keine Anschuldigungen über dolose Handlungen bekannt, die einen wesentlichen Einfluss auf unsere Jahresrechnung haben könnten.
- 9) Alle bis zum Zeitpunkt der Beendigung Ihrer Prüfung bekannt gewordenen und bilanzierungspflichtigen Ereignisse sind in der vorliegenden Jahresrechnung angemessen berücksichtigt.
- 10) Wir haben alle vertraglichen Vereinbarungen und gesetzlichen Vorschriften (z.B. Mehrwertsteuern, Sozialversicherungen) eingehalten, deren Nicht-Erfüllung eine wesentliche Auswirkung auf die Jahresrechnung haben könnten.
- 11) Alle bis zum Zeitpunkt der Abnahme durch die Vorsteherchaft bekanntwerdenden und bilanzierungspflichtigen Ereignisse werden wir Ihnen unverzüglich mitteilen.

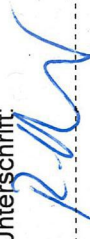
\* **Nichtzutreffendes streichen**

Zweckverband  
Planungsgruppe Zürcher Unterland

Ort, Datum:

Eggenwil, 17.9.2026

Unterschrift:



Zweckverbandspräsident/in

Unterschrift:



Finanzvorstand/-vorständin

# Jahresrechnung - Finanzbericht

## Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00	keine Eigenwirtschaftsbetriebe	
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00		
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-		
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-		
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0.00	0.00	0.00		
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00		
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00		
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00		
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00		
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	nicht ermittelbar keine Nettoinvestitionen		nicht ermittelbar keine Nettoinvestitionen			

**Selbstfinanzierung:** Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

**Selbstfinanzierungsgrad:** Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte  
 > 100 % ideal  
 80 - 100 % gut bis vertretbar  
 50 - 80 % problematisch  
 0 - 50 % ungenügend

## Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30 Personalaufwand	48'855.25	52'500.00	45'228.65
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	176'193.85	198'700.00	137'269.15
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen			
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			
36 Transferaufwand (ohne Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinden)	18'694.05	30'000.00	19'398.50
37 Durchlaufende Beiträge			
<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>243'743.15</i>	<i>281'200</i>	<i>201'896.30</i>
40 Fiskalertrag		0	
41 Regalien und Konzessionen		0	
42 Entgelte	0.00	0	0.00
43 Verschiedene Erträge		0	
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		0	
46 Transferertrag (ohne Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden)		0	
47 Durchlaufende Beiträge		0	
<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-243'743.15</b>	<b>-281'200</b>	<b>-201'896.30</b>
34 Finanzaufwand	108.63	2'000	146.77
44 Finanzertrag	0.00	0	0.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>-108.63</b>	<b>-2'000</b>	<b>-146.77</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-243'851.78</b>	<b>-283'200</b>	<b>-202'043.07</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	<b>-243'851.78</b>	<b>-283'200</b>	<b>-202'043.07</b>
Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden (gem. Kostenverteiler)	-243'851.78	-283'200	-202'020.92
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>22.15</b>
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0	0.00
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0	0.00
Total Aufwand	243'851.78	283'200	202'043.07
Total Ertrag	0.00	0	0.00

## Kostenverteiler Erfolgsrechnung

### Kostenverteiler Erfolgsrechnung

#### Finanzierung der Betriebskosten

Die nicht durch Einnahmen gedeckten Betriebskosten der PZU werden von den Verbandsgemeinden je zur Hälfte im Verhältnis der letzten berichtigten Steuerkraft und der Einwohnerzahlen am 1. Januar getragen.

Gemeinde	Einwohnerzahl per 01.01.2025	Anteil in %	Steuerkraft berichtigt 2024	Anteil in %	Durchschnitts- kostenanteil	Anteil Aufwandüberschuss
Bachenbülach	4'268	3.336%	17'439'486	3.280%	3.308%	8'066.60
Bachs	679	0.531%	2'774'066	0.522%	0.526%	1'282.65
Bülach	24'435	19.099%	99'836'963	18.778%	18.935%	46'173.43
Dielsdorf	6'688	5.227%	27'329'250	5.140%	5.184%	12'641.30
Eglisau	5'727	4.476%	23'398'359	4.401%	4.439%	10'824.60
Embrach	10'345	8.086%	42'267'759	7.950%	8.018%	19'552.05
Freienstein-Teufen	2'361	1.845%	9'646'470	1.814%	1.830%	4'462.50
Glattfelden	5'434	4.247%	22'204'351	4.176%	4.212%	10'271.05
Hochfelden	2'021	1.580%	8'257'781	1.553%	1.567%	3'821.15
Höri	3'557	2.780%	14'535'440	2.734%	2.757%	6'723.00
Hüntwangen	1'094	0.855%	4'469'684	0.841%	0.848%	2'067.85
Lufingen	2'834	2.215%	11'580'044	2.178%	2.197%	5'357.40
Neerach	3'319	2.594%	17'872'751	3.362%	2.978%	7'261.90
Niederglatt	5'493	4.293%	22'443'096	4.221%	4.257%	10'380.75
Niederhasli	9'608	7.510%	39'253'838	7.383%	7.447%	18'159.65
Niederweningen	3'335	2.607%	13'625'299	2.563%	2.585%	6'303.55
Oberembrach	1'110	0.868%	4'535'291	0.853%	0.861%	2'099.55
Oberglatt	7'750	6.058%	31'666'744	5.956%	6.007%	14'648.20
Oberweningen	1'898	1.484%	7'755'405	1.459%	1.471%	3'587.05
Rafz	4'747	3.710%	19'394'501	3.648%	3.679%	8'971.30
Regensberg	477	0.373%	1'948'994	0.367%	0.370%	902.25
Rorbas	2'992	2.339%	12'224'045	2.299%	2.319%	5'654.90
Schleinikon	877	0.685%	3'583'787	0.674%	0.680%	1'658.20
Schöfflisdorf	1'411	1.103%	5'764'827	1.084%	1.094%	2'667.75
Stadel	2'447	1.913%	9'997'721	1.881%	1.897%	4'625.85
Steinmaur	3'705	2.896%	15'139'474	2.848%	2.872%	7'003.40
Wasterkingen	589	0.460%	2'406'835	0.453%	0.456%	1'111.95
Weiach	2'112	1.651%	8'629'304	1.623%	1.637%	3'991.85
Wil	1'569	1.226%	6'410'341	1.206%	1.216%	2'965.25
Winkel	5'058	3.953%	25'267'086	4.753%	4.353%	10'614.85
<b>Total</b>	<b>127'940</b>	<b>100.000%</b>	<b>531'658'992</b>	<b>100.000%</b>	<b>100.000%</b>	<b>243'851.78</b>

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	0.00	0	0.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
<b>Total Investitionsausgaben</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>Investitionen Verwaltungsvermögen</b>				
Total Investitionsausgaben		0.00	0	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

## Investitionsrechnung Finanzvermögen

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
70	Investitionen in Sachanlagen	0.00	0	0.00
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sachanlagen	0.00	0	0.00
75	Übertragung von Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0	0.00
<b>Total Ausgaben</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
80	Verkauf von Sachanlagen	0.00	0	0.00
82	Beiträge Dritter für Sachanlagen	0.00	0	0.00
85	Übertragung von Sachanlagen ins Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0	0.00
<b>Total Einnahmen</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>Investitionen Finanzvermögen</b>				
Total Ausgaben		0.00	0	0.00
Total Einnahmen		0.00	0	0.00
<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

## Bilanz

Aktiven	01.01.2025	31.12.2025
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	0.00	0.00
101 Forderungen	163'849.15	197'678.35
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>
107 Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
108 Sachanlagen FV	0.00	0.00
<b>Anlagevermögen Finanzvermögen*</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>
140 Sachanlagen VV	0.00	0.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00
<b>Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>
<b>* Total Anlagevermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## Bilanz

Passiven	01.01.2025	31.12.2025
200 Laufende Verbindlichkeiten	-163'849.15	-197'678.35
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
205 Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-163'849.15</b>	<b>-197'678.35</b>
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208 Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>-163'849.15</b>	<b>-197'678.35</b>
290 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291 Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292 Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293 Vorfinanzierungen	0.00	0.00
<b>Zweckgebundenes Eigenkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
294 Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295 Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0.00	0.00
<b>Zweckfreies Eigenkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>-163'849.15</b>	<b>-197'678.35</b>

## Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2025	Rechnung 2024
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	0.00	0.00
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
-	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	52'418.30	-7'892.25
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
-	Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
	<b>Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)</b>	<b>52'418.30</b>	<b>-7'892.25</b>
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	0.00	0.00
-	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+	Aktiviere Eigenleistungen	0.00	0.00
	<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## Geldflussrechnung

	Rechnung 2025	Rechnung 2024
+/- Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	0.00	0.00
+/- Wertaufholungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Sachanlagen FV	0.00	0.00
+/- Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Gewinne / Verluste auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
+ Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+ Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
- Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
+/- Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	-33'829.20	-2'216.15
+/- Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	-18'589.10	10'108.40
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-52'418.30</b>	<b>7'892.25</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Stand Flüssige Mittel per 1.1.	0.00	0.00
Stand Flüssige Mittel per 31.12.	0.00	0.00
<b>Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

# Anhang

---

## Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

---

### Angewandtes Regelwerk

---

#### **Rechtliche Grundlagen**

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

#### **Regelwerk**

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

---

## Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

---

#### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

#### **Bilanzierungsgrundsätze**

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000.00** liegt (Beschluss des Vorstands Nr. 53 vom 27.08.2019). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

# Anhang

---

## Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

---

### **Bewertungsgrundsätze**

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

### **Interne Zinsen**

Keine zu verzinsenden Vermögenswerte.

## Anhang

---

### Finanzinformationen

---

---

### Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens

---

<b>Konto</b>	<b>Bezeichnung</b>	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	<b>Buchwert 31.12.2025</b>
1011	Kontokorrente mit Dritten	163'849.15	33'829.20	197'678.35

## Anhang

### Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

<b>Konto</b>	<b>Bezeichnung</b>	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	<b>Buchwert 31.12.2025</b>
2001	Kontokorrente mit Dritten	-116'002.80	<b>18'589.10</b>	-97'413.70

## Anhang

### Beteiligungsverhältnisse

#### Beteiligungsverhältnisse

Verbandsgemeinden	Eigenkapital per 01.01.2025	Eigenkapital per 31.12.2025	Beteiligungsquote
Bachenbülach	0.00	0.00	3.38%
Bachs	0.00	0.00	0.51%
Bülach	0.00	0.00	18.90%
Dielsdorf	0.00	0.00	4.98%
Eglisau	0.00	0.00	4.42%
Embrach	0.00	0.00	8.06%
Freienstein-Teufen	0.00	0.00	1.86%
Glattfelden	0.00	0.00	4.24%
Hochfelden	0.00	0.00	1.57%
Höri	0.00	0.00	2.74%
Hüntwangen	0.00	0.00	0.87%
Lufingen	0.00	0.00	2.23%
Neerach	0.00	0.00	3.13%
Niederglatt	0.00	0.00	4.17%
Niederhasli	0.00	0.00	7.51%
Niederweningen	0.00	0.00	2.53%
Oberembrach	0.00	0.00	0.85%
Oberglatt	0.00	0.00	5.93%
Oberweningen	0.00	0.00	1.48%
Rafz	0.00	0.00	3.73%
Regensberg	0.00	0.00	0.36%
Rorbas	0.00	0.00	2.35%
Schleinikon	0.00	0.00	0.68%
Schöfflisdorf	0.00	0.00	1.09%
Stadel	0.00	0.00	1.85%
Steinmaur	0.00	0.00	2.91%
Wasterkingen	0.00	0.00	0.45%
Weiach	0.00	0.00	1.66%
Wil	0.00	0.00	1.24%

Winkel	0.00	0.00	4.35%
Total	0.00	0.00	100.0%

Anmerkungen: In den Statuten des Zweckverbands Planungsgruppe Zürcher Unterland besteht keine Bestimmung betreffend Beteiligungs- und Eigentumsverhältnisse. Das einzige Verhältnis, das in den Statuten festgelegt wird, ist die Finanzierungsquote der Betriebskosten (Art. 60). Nach dieser werden auch bei einer Auflösung gemäss Art. 65 der Statuten die Liquidationsanteile bestimmt. Daher sind die Statuten dahingehend auszulegen, dass die Finanzierungsquote der Betriebskosten ebenfalls für das Beteiligungsverhältnis Geltung hat. Der Zweckverband führt kein Eigenkapital.

## Anhang

## Finanzkennzahlen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024	Richtwerte
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2024	
<b>Anzahl Einwohner der Verbandsgemeinden</b>				
Bachenbülach	4'268	4'315	4'315	
Bachs	679	652	652	
Bülach	24'435	24'122	24'122	
Dielsdorf	6'688	6'360	6'360	
Eglisau	5'727	5'643	5'643	
Embrach	10'345	10'286	10'286	
Freienstein-Teufen	2'361	2'367	2'367	
Glattfelden	5'434	5'413	5'413	
Hochfelden	2'021	1'997	1'997	
Höri	3'557	3'492	3'492	
Hüntwangen	1'094	1'108	1'108	
Lufingen	2'834	2'841	2'841	
Neerach	3'319	3'314	3'314	
Niederglatt	5'493	5'325	5'325	
Niederhasli	9'608	9'589	9'589	
Niederweningen	3'335	3'225	3'225	
Oberembrach	1'110	1'079	1'079	
Oberglatt	7'750	7'573	7'573	
Oberweningen	1'898	1'884	1'884	
Rafz	4'747	4'757	4'757	
Regensberg	477	463	463	
Rorbas	2'992	3'003	3'003	
Schleinikon	877	870	870	
Schöfflisdorf	1'411	1'389	1'389	
Stadel	2'447	2'359	2'359	
Steinmaur	3'705	3'709	3'709	
Wasterkingen	589	577	577	
Weiach	2'112	2'116	2'116	
Wil	1'569	1'576	1'576	
Winkel	5'058	4'923	4'923	
<b>Total Einwohner der Verbandsgemeinden</b>	<b>127'940</b>	<b>126'327</b>	<b>126'327</b>	

## Anhang

### Finanzkennzahlen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024	Richtwerte
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b> Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.	– nicht ermittelbar keine Nettoinvestitionen	– nicht ermittelbar keine Nettoinvestitionen	– nicht ermittelbar keine Nettoinvestitionen	> 100 % ideal 80 - 100 % gut bis vertretbar 50 - 80 % problematisch < 50 % ungenügend
<b>Zinsbelastungsanteil</b> Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.	n/a	n/a	n/a	0 - 4 % gut 4 - 9 % genügend > 9 % schlecht

# Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

# Erfolgsrechnung

---

## Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

---

Der Vorstand hat die Jahresrechnung in seinem Beschluss vom xy. xy 2026 erläutert und erhebliche Abweichungen zum Budget begründet.

## Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	1'946.40	0.00	2'700	0	3'417.90	0.00
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
2	Bildung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
4	Gesundheit	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	241'796.75	0.00	278'500	0	198'478.40	0.00
8	Volkswirtschaft	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
9	Finanzen und Steuern	108.63	0.00	2'000		146.77	22.15
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>		<b>243'851.78</b>	<b>0.00</b>	<b>283'200</b>	<b>0</b>	<b>202'043.07</b>	<b>22.15</b>
<b>Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden</b>		<b>0.00</b>	<b>243'851.78</b>	<b>0</b>	<b>283'200</b>	<b>0.00</b>	<b>202'020.92</b>
<b>Total</b>		<b>243'851.78</b>	<b>243'851.78</b>	<b>283'200</b>	<b>283'200</b>	<b>202'043.07</b>	<b>202'043.07</b>

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>1'946.40</b>		<b>2'700.00</b>		<b>3'417.90</b>	
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>1'946.40</b>		<b>2'700.00</b>		<b>3'417.90</b>	
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>1'946.40</b>		<b>2'700.00</b>		<b>3'417.90</b>	
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>1'946.40</b>		<b>2'700.00</b>		<b>3'417.90</b>	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	400.00		200.00		400.00	
3132.00	Honorare externe Beratungen, Gutachten, Fachexpertisen, Revision usw.	1'546.40		2'500.00		3'017.90	
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>241'796.75</b>		<b>278'500.00</b>		<b>198'478.40</b>	
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>241'796.75</b>		<b>278'500.00</b>		<b>198'478.40</b>	
<b>790</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>241'796.75</b>		<b>278'500.00</b>		<b>198'478.40</b>	
<b>7900</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>241'796.75</b>		<b>278'500.00</b>		<b>198'478.40</b>	
3000.01	Entschädigungen Vorstand	38'444.00		40'000.00		36'972.00	
3000.02	Entschädigungen RPK	1'104.00		1'500.00		1'104.00	
3000.03	Entschädigungen Arbeitsgruppen			1'500.00		690.00	
3000.04	Entschädigungen Fachgruppe öffentlicher Verkehr	6'278.00		6'000.00		3'794.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'629.45		3'000.00		2'316.30	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	399.80		500.00		352.35	
3100.00	Büromaterial						
3102.00	Drucksachen, Publikationen	18.50		2'000.00		48.50	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	43'893.35		50'000.00		25'085.00	

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.01 Internetauftritt	48.00		600.00		2'231.05	
3131.01 Revision regionaler Richtplan inkl. Folgeprojekt RegioRok	12'476.85		9'000.00		25'784.45	
3131.09 Übrige Honorare für Planungs- und Projektierungsausgaben	108'884.90		120'000.00		72'341.45	
3160.00 Miete und Pacht Liegenschaften			200.00			
3170.00 Reisekosten und Spesen	118.40		1'000.00		406.90	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand	1'034.45		1'200.00		819.50	
3199.01 Eigene Veranstaltungen	7'773.00		12'000.00		7'134.40	
3612.01 Entschädigungen für Rechnungsführung	4'878.90		5'000.00		4'701.05	
3612.02 Entschädigungen für Sekretariat	13'815.15		25'000.00		14'697.45	
4260.00 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter						
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>108.63</b>	<b>243'851.78</b>	<b>2'000.00</b>	<b>283'200.00</b>	<b>146.77</b>	<b>202'043.07</b>
<b>96 Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>108.63</b>		<b>2'000.00</b>		<b>146.77</b>	
<b>961 Zinsen</b>	<b>108.63</b>		<b>2'000.00</b>		<b>146.77</b>	
<b>9610 Zinsen</b>	<b>108.63</b>		<b>2'000.00</b>		<b>146.77</b>	
3400.02 Kontokorrentzinsen Stadt Bülach	108.63		2'000.00		146.77	
<b>97 Rückverteilungen</b>						<b>22.15</b>
<b>971 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>						<b>22.15</b>
<b>9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>						<b>22.15</b>
4699.10 Anteil CO2-Abgabe						22.15

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>		<b>243'851.78</b>		<b>283'200.00</b>		<b>202'020.92</b>
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>		<b>243'851.78</b>		<b>283'200.00</b>		<b>202'020.92</b>
<b>9998</b>	<b>Abschluss Zweckverband</b>		<b>243'851.78</b>		<b>283'200.00</b>		<b>202'020.92</b>
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Zweckverbänden		243'851.78		283'200.00		202'020.92
	<b>Total</b>	<b>243'851.78</b>	<b>243'851.78</b>	<b>283'200.00</b>	<b>283'200.00</b>	<b>202'043.07</b>	<b>202'043.07</b>

## Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025	Zu-/ Abnahme
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>	<b>33'829.20</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen (FV)</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>	<b>33'829.20</b>
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>	<b>33'829.20</b>
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>163'849.15</b>	<b>197'678.35</b>	<b>33'829.20</b>
1011.11	Kontokorrent mit Gemeinde Bachenbülach	6'830.35	8'066.60	1'236.25
1011.12	Kontokorrent mit Gemeinde Bachs	1'032.35	1'282.65	250.30
1011.14	Kontokorrent mit Gemeinde Dielsdorf	10'068.70	12'641.30	2'572.60
1011.15	Kontokorrent mit Gemeinde Eglisau	8'931.35	10'824.60	1'893.25
1011.16	Kontokorrent mit Gemeinde Embrach	16'280.85	19'552.05	3'271.20
1011.17	Kontokorrent mit Gemeinde Freienstein-Teufen	3'747.50	4'462.50	715.00
1011.18	Kontokorrent mit Gemeinde Glattfelden	8'567.70	10'271.05	1'703.35
1011.19	Kontokorrent mit Gemeinde Hochfelden	3'161.65	3'821.15	659.50
1011.20	Kontokorrent mit Gemeinde Höri	5'527.30	6'723.00	1'195.70
1011.21	Kontokorrent mit Gemeinde Hüntwangen	1'753.55	2'067.85	314.30
1011.22	Kontokorrent mit Gemeinde Lufingen	4'497.00	5'357.40	860.40
1011.23	Kontokorrent mit Gemeinde Neerach	6'319.20	7'261.90	942.70
1011.24	Kontokorrent mit Gemeinde Niederglatt	8'428.30	10'380.75	1'952.45
1011.25	Kontokorrent mit Gemeinde Niederhasli	15'179.85	18'159.65	2'979.80
1011.26	Kontokorrent mit Gemeinde Niederweningen	5'105.05	6'303.55	1'198.50
1011.27	Kontokorrent mit Gemeinde Oberembrach	1'707.10	2'099.55	392.45
1011.28	Kontokorrent mit Gemeinde Oberglatt	11'987.90	14'648.20	2'660.30
1011.29	Kontokorrent mit Gemeinde Oberweningen	2'981.85	3'587.05	605.20
1011.30	Kontokorrent mit Gemeinde Rafz	7'529.30	8'971.30	1'442.00
1011.31	Kontokorrent mit Gemeinde Regensberg	733.35	902.25	168.90
1011.32	Kontokorrent mit Gemeinde Rorbas	4'753.55	5'654.90	901.35
1011.33	Kontokorrent mit Gemeinde Schleinikon	1'377.80	1'658.20	280.40
1011.34	Kontokorrent mit Gemeinde Schöfflisdorf	2'200.00	2'667.75	467.75
1011.35	Kontokorrent mit Gemeinde Stadel	3'733.35	4'625.85	892.50
1011.36	Kontokorrent mit Gemeinde Steinmaur	5'870.75	7'003.40	1'132.65
1011.37	Kontokorrent mit Gemeinde Wasterkingen	913.15	1'111.95	198.80
1011.38	Kontokorrent mit Gemeinde Weiach	3'349.50	3'991.85	642.35
1011.39	Kontokorrent Gemeinde Wil	2'494.95	2'965.25	470.30
1011.40	Kontokorrent mit Gemeinde Winkel	8'785.90	10'614.85	1'828.95

## Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025	Zu-/ Abnahme
Passiven		01.01.2025	31.12.2025	Zu-/Abnahme
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-163'849.15</b>	<b>-197'678.35</b>	<b>-33'829.20</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-163'849.15</b>	<b>-197'678.35</b>	<b>-33'829.20</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-163'849.15</b>	<b>-197'678.35</b>	<b>-33'829.20</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>-47'846.35</b>	<b>-100'264.65</b>	<b>-52'418.30</b>
2000.00	Kreditoren Sammelkonto FIS	-47'846.35	-100'264.65	-52'418.30
<b>2001</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>-116'002.80</b>	<b>-97'413.70</b>	<b>18'589.10</b>
2001.01	Kontokorrent mit Stadt Bülach (Zahlungsverkehr)	-116'002.80	-97'413.70	18'589.10

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

## Auszug aus dem Protokoll des Vorstandes

Sitzung vom 17. März 2026

### 16 1.05 Jahresrechnungen, Inventare Jahresrechnung 2025 – Abschied z.H. Delegiertenversammlung

#### I. Erwägungen

- 1 Die von der Finanzverwaltung Bülach erstellte Jahresrechnung 2025 der PZU muss vom Vorstand und der RPK genehmigt werden. Die Verabschiedung erfolgt durch die Delegiertenversammlung.
- 2 Auf eine detaillierte Auflistung der einzelnen Konten wird im Antrag verzichtet, da die Jahresrechnung 2025 in Form eines Berichtes, welcher von der Rechnungsstelle der Stadt Bülach erstellt wurde, vorliegt und den Delegierten mit der Einladung zur Delegiertenversammlung zugestellt wird.

	Budget	Jahresrechnung
Aufwand	283'200.--	243'851.78
Ertrag	0.--	0.--
<b>Aufwandüberschuss PZU z.L. Verbandsgemeinden</b>	<b>283'200.--</b>	<b>243'851.78</b>

Es wird keine Investitionsrechnung geführt. In der Bilanzübersicht sind Aktiven und Passiven von je Fr. 197'678.35 ausgewiesen.

- 3 Die wichtigsten Positionen und wesentlichen Abweichungen in der Jahresrechnung 2025 gegenüber dem Budget 2025 sind nachfolgend aufgelistet und begründet:

3.1 Personalaufwand	Voranschlag	Rechnung	Abweichung
Konto 7900/3000.03 Entschädigungen Arbeitsgruppen	1'500.--	0.--	-1'500.--
<i>Die PZU ist nicht mehr im Vorstand der Standortförderung Zürcher Unterland vertreten, weshalb keine Ausgaben anfielen.</i>			

3.2 Sachaufwand	Voranschlag	Rechnung	Abweichung
Konto 7900/3131.01 Revision regionaler Richtplan <i>Der Mehraufwand entstand, weil mehr Änderungsanträge geprüft werden mussten.</i>	9'000.--	12'476.85	3'476.85 38.6%

Konto 7900/3131.09 Übrige Honorare für Planungs- und Projektierungsaufgaben	120'000.--	108'884.90	-11'115.10 -9.3%
<i>Für die Erstellung des Park+Rail-Konzepts konnte der bewilligte Kredit eingehalten werden. Es wurde ein Unterstützungsbeitrag über Fr. 7'500.- an die Energierregion Zürcher Unterland ausgerichtet. Bei der Prüfung der Vorlagen von unter-, neben und übergeordneten Planungsträgern blieb der Aufwand unter den Erwartungen. Zudem ist die vorgesehene Überprüfung des Regio-ROK noch nicht weit fortgeschritten.</i>			
Konto 7900/3130.00 Dienstleistungen Dritter	50'000.--	43'893.35	-6'106.65 -12.2%
<i>Für den allgemeinen Sitzungs- und Regionalplanungsaufwand fielen tiefere Ausgaben an, weil weniger Sitzungen stattfanden. Ein Teil des budgetierten Aufwands für die Fachbegleitung der Regionalplanersubmission verschiebt sich in das Folgejahr.</i>			
Konto 7900/3199.01 Eigene Veranstaltungen	12'000.--	7'773.00	-4'227.00 -35.2%
<i>Teile der Workshops wurden dem Park+Rail-Konzept gewidmet, welche über die Projektkosten auf einem anderen Konto aberechnet wurden.</i>			

### 3.3 Entschädigungen an Gemeinwesen

Konto 7900/3612.02 Entschädigungen für Sekretariat	25'000.--	13'815.15	-11'184.85 -44.7%
<i>Die geplante Umstellung auf eine elektronische Archivführung wurde wegen fehlender Kapazitäten verschoben. Der übrige administrative Aufwand fiel geringer an.</i>			

### 3.4 Ertrag

Konto 7900/4260.00 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.--	-0	0
<i>Es fielen keine Erträge an.</i>			

4 Die Jahresrechnung 2025 wird von der Revisionsstelle geprüft, der separate Bericht steht noch aus.

## II. Der Vorstand beschliesst

1 Die Jahresrechnung 2025 der Planungsgruppe Zürcher Unterland, PZU, mit Ausgaben von Fr. 243'851.78 und Einnahmen von Fr. 0.- und somit einem Aufwandsüberschuss von Fr. 243'851.78 samt Kostenverleger auf die Zweckverbandsgemeinden wird genehmigt.

2 Es wird keine Investitionsrechnung geführt. Die Bilanzübersicht 2025 gleicht sich im Soll und Haben mit Fr. 197'678.35 aus.

3 Vorbehalten bleibt die technische Prüfung der Jahresrechnung 2025 durch die Verwaltungsrevisionen AG, Dielsdorf.

- 4 Die Rechnungsprüfungskommission wird ersucht, die Jahresrechnung 2025 zu prüfen und den Abschied zu verfassen.
- 5 Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.pgzu.ch](http://www.pgzu.ch) publiziert.

### III. Mitteilung an

- 1 Delegierte
- 2 Zweckverbandsgemeinden zur Kenntnisnahme
- 3 Vorstand
- 4 Rechnungsprüfungskommission
- 5 Fachkommission öffentlicher Verkehr
- 6 Finanzverwaltung Bülach, Linda Baumgartner, Allmendstrasse 6, 8180 Bülach
- 7 EBP Schweiz AG, Mühlebachstrasse 11, 8057 Zürich
- 8 Amt für Raumentwicklung (ARE), Stefan Pfister, Kreisplaner, Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich
- 9 Zürcher Planungsgruppen Furttal, Glattal, Limmattal, Weinland, Winterthur und Umgebung sowie Zürich und Umgebung
- 10 Gäste und Presse

---

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges

**PLANUNGSGRUPPE  
ZÜRCHER UNTERLAND (PZU)**



Lucas Müller  
Leiter Geschäftsstelle

versandt: