

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

Gemeindeverwaltung, Obergass 17, Postfach, 8193 Eglisau  
Tel. 043 422 35 05 – Fax 043 422 35 08 – [pzu@eglisau.ch](mailto:pzu@eglisau.ch) – [www.pgzu.ch](http://www.pgzu.ch)

---

Zürcher Planungsgruppe Glattal  
Sekretariat  
Neuhofstrasse 34  
8600 Dübendorf

Unser Zeichen: ame

Reg. 5.06.0

Datum: 12. November 2019

## Regionaler Richtplan Glattal – Teilrevision 2019

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG) unterzieht ihren regionalen Richtplan einer Teilrevision. Die öffentliche Auflage findet statt vom 4. Oktober bis 3. Dezember 2019. Die Geschäftsleitung der ZPG hat die PZU als nebengeordnete Planungsträgerin mit Schreiben vom 25. September 2019 eingeladen, zum Entwurf Stellung zu nehmen. Gerne kommt der Vorstand der PZU dieser Einladung nach.

### Ausgangslage

Am 14. Februar 2018 wurde der gesamtrevidierte regionale Richtplan Glattal vom Regierungsrat festgesetzt. Die ZPG plant, den regionalen Richtplan zukünftig in regelmässigen und zeitlich zweckmässigen Abständen (ca. alle zwei Jahre) im Rahmen von Teilrevisionen zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen.

### Inhalt Teilrevision

Nachfolgend werden die wesentlichen Anpassungen am regionalen Richtplan zusammengefasst.

#### Kapitel 2 – Siedlung

- Diverse Anpassungen an den Gebieten mit niedriger bzw. hoher baulicher Dichte
- Anpassung der Dichtestufen (Nutzungsdichten)
- Reduktion des regionale Arbeitsplatzgebiet Schmidbreiten in Rümlang und Öffnen für Wohnen bzw. Festlegung als Mischgebiet (inklusive entsprechender Berichterstattung über den Stand und die Entwicklung der Arbeitszonen)
- Reduktion des Mischgebiets um den Bahnhof Dietlikon sowie Festlegung eines neuen Mischgebiets im Bereich Bleiki, Dietlikon

#### Kapitel 3 – Landschaft

- Eintrag eines Gebiets zur Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzungseignung im Bereich Eichgrindel in Fällanden

#### Kapitel 4 – Verkehr

- verschiedene Anpassungen an Fuss- und Radwegen
- Ersatz des Begriffs «Valet Parking» durch den Begriff «Off-Airport-Parking», da der Begriff aus rechtlicher Sicht korrekter sei. (Off-Airport-Parkierung ist Parkierung von Personenwagen von Flughafenpassagieren, die ausserhalb des Flughafenperimeters stattfindet).

#### Kapitel 5 – Ver- und Entsorgung

- Eintrag einer Kompostieranlage ausserhalb des Siedlungsgebietes im Gebiet Ebenrüti, Volketswil

#### **Beurteilung aus Sicht der PZU**

Der regionale Richtplan der ZPG wurde aus Sicht der PZU sinnvoll ergänzt und weiterentwickelt. Die Anpassungen stehen nicht im Widerspruch zu den Interessen oder dem regionalen Richtplan der PZU. Wir bedanken uns für die Gelegenheit zur Stellungnahme und wünschen für die weitere Bearbeitung viel Erfolg.

Freundliche Grüsse

**PLANUNGSGRUPPE ZÜRCHER UNTERLAND**

Der Präsident:

Der Sekretär:

Hanspeter Lienhart

Lucas Müller