

Planungsgruppe Zürcher Unterland

Auszug aus dem Protokoll des Vorstandes

Sitzung vom 6. Dezember 2022

78 5.06.1 Untergeordnete in eD
Embrach, Privater Gestaltungsplan Stationsstrasse – Stellungnahme

I. **Erwägungen**

- 1 Im Zonenplan ist für das Gebiet in der Zentrumszone Z4 östlich der Stationsstrasse eine Gestaltungsplanpflicht vorgegeben. Um die Ziele zur Weiterentwicklung des Areals Embraport auf die neue Nutzung des heute brachliegenden Areals in der Zentrumszone abzustimmen, hat die Zürcher Freilager AG (ZF AG) den privaten Gestaltungsplan «Areal Embraport, Embrach» aufgestellt und den Perimeter auf freiwilliger Basis auf das gesamte Areal der ZF AG, inkl. Industriezone IB, ausgeweitet.
- 2 Der private Gestaltungsplan «Areal Embraport, Embrach» wurde zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet und zur öffentlichen Auflage und Anhörung freigegeben. Die PZU hat sich mit Stellungnahme vom 14. März 2022 dazu geäussert.
- 3 Aufgrund der kantonalen Vorprüfung hat sich die Eigentümerschaft, in Absprache mit der Gemeinde, dazu entschieden, den Gestaltungsplanperimeter auf das Pflichtgebiet zu beschränken. Der Perimeter des nun eingereichten privaten Gestaltungsplans «Stationsstrasse» bezieht sich somit auf die in der Zentrumszone Z4 liegende Fläche gemäss Zonenplan.
- 4 Mit Schreiben vom 15. September 2022 wurde die PZU eingeladen, sich im Rahmen der öffentlichen Auflage und Anhörung zum privaten Gestaltungsplan «Stationsstrasse» Embrach zu äussern.
- 5 Die Regionalplaner haben die Unterlagen geprüft und der Vorstand der PZU hat die Vorlage an der Sitzung vom 6. Dezember 2022 behandelt.

II. **Der Vorstand beschliesst**

- 1 Dem Gemeinderat Embrach wird für die Gelegenheit zur Stellungnahme gedankt. Es wird auf die Stellungnahme im Anhang verwiesen.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.pgzu.ch publiziert.

III. **Mitteilung an**

- 1 Gemeinderat Embrach, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach
-

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges

**PLANUNGSGRUPPE
ZÜRCHER UNTERLAND (PZU)**

Lucas Müller
Leiter Geschäftsstelle

Versandt: