

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

Gemeindeverwaltung, Obergass 17, Postfach, 8193 Eglisau  
Tel. 043 422 35 05 – Fax 043 422 35 08 – pzu@eglisau.ch – www.pgzu.ch

---

Gemeindekanzlei Dorf  
Zürcher Planungsgruppe Weinland  
Dorfstrasse 2  
8458 Dorf

Unser Zeichen: wre/ovo

Reg. 5.06.0

Datum: 23. August 2023

## Teilrevision Regionaler Richtplan Weinland – Anhörung

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 3. Juli 2023 laden Sie die Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU) ein, sich zur Teilrevision 2023 des regionalen Richtplans Weinland zu äussern. Die Vernehmlassung dauert bis zum 2. September 2023. Der Vorstand der Planungsgruppe Zürcher Unterland hat sich zum Geschäft beraten und äussert sich dazu wie folgt.

### Ausgangslage

Die letzte Gesamtüberarbeitung des regionalen Richtplans Weinland (ohne das Kapitel «Radwege») sowie die Teilrevision des Kapitels 4.4 «Fuss und Veloverkehr» wurde vom Regierungsrat am 17. März 2021 beschlossen. Gleichzeitig wurde die Region eingeladen, das Richtplankapitel 4.6 «Parkierung» zu überarbeiten sowie einige redaktionelle Anpassungen an den Richtplandokumenten vorzunehmen.

Seit der letzten Teilrevision des regionalen Richtplans haben sich zudem weitere Rahmenbedingungen geändert, die raumwirksam und richtplanrelevant sind wie beispielsweise Gemeindefusionen oder Anpassungen an übergeordneten Planungsinstrumenten. Der Vorstand der Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW) hat sich daher für eine entsprechende Teilrevision des regionalen Richtplans Weinland ausgesprochen und den erforderlichen Anpassungsbedarf gesamthaft ermittelt.

### Inhalt der Vorlage

Mit der Teilrevision 2023 des regionalen Richtplans Weinland werden folgende Anpassungen am Richtplan vorgenommen:

- Diverse redaktionelle Anpassungen des Richtplantextes
- Anpassung des Richtplantextes an die Systematik der regionalen Richtpläne
- Behandlung der Gemeindefusionen Stammheim und Andelfingen
- Aktualisierung Perimeter der schützenswerten Ortsbilder von regionaler Bedeutung gemäss Perimeteranpassungen im Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOB)
- Komprimierung Kapitel 3 «Landschaft» auf richtplanrelevante Themen
- Eintrag Standort Riet in Benken für die Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzungseignung

---

Regionalplaner:

EBP, Rebekka Weidmann und Oliver Vögeli

www.ebp.ch, Tel. +41 44 395 16 16, rebekka.weidmann@ebp.ch, oliver.voegeli@ebp.ch

- Punktuelle Anpassungen und Harmonisierung Wander- und Velowegnetz
- Aktualisierung Kapitel 4.6 «Parkierung» gestützt auf Gesamtkonzept Erholung Thurauen
- Komprimierung Kapitel 5.4 «Energie» auf richtplanrelevante Themen
- Eintrag Standort Rundholz-Nasslager in Andelfingen
- Eintrag neuer Standort Feuerwehrstützpunkt Flaachtal Türli Berg am Irchel

### **Beurteilung aus Sicht der PZU**

Die PZU prüfte die Vorlage unter dem Blickwinkel der regionalen Sichtweise, insbesondere der Kompatibilität mit der anzustrebenden räumlichen Entwicklung der Region gemäss regionalem Raumordnungskonzept und regionalem Richtplan, welche vom Regierungsrat am 15. September 2021 festgesetzt wurde (RRB Nr. 1021/2021).

Die Richtplananpassungen berühren die Interessen der Region Zürich Unterland nicht und stehen im Einklang mit den Zielsetzungen respektive Absichten des regionalen Richtplans Zürich Unterland.

### **Abschliessende Bemerkung**

Die PZU nimmt die Teilrevision 2023 des regionalen Richtplans Weinland zustimmend zur Kenntnis und stellt keine Anträge.

Die PZU bedankt sich für die Gelegenheit zur Stellungnahme und wünscht viel Erfolg bei der Weiterbearbeitung der Teilrevision.

Freundliche Grüsse

### **PLANUNGSGRUPPE ZÜRCHER UNTERLAND**

Die Präsidentin:

Der Sekretär:

Rebekka Bernhardsgrütter

Lucas Müller

---

Regionalplaner:

EBP, Rebekka Weidmann und Oliver Vögeli

www.ebp.ch, Tel. +41 44 395 16 16, rebekka.weidmann@ebp.ch, oliver.voegeli@ebp.ch