

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

## Auszug aus dem Protokoll des Vorstandes

Zirkularbeschluss vom 22. Juli 2024

---

**47    5.06.1    Untergeordnete in eD**  
**Niederhasli, Totalrevision Bau- und Zonenordnung – Stellungnahme**

---

### I.    Erwägungen

- 1    Gegenstand der BZO-Revision sind neben der Bau- und Zonenordnung sowie dem Zonenplan und Kernzonenplan auch neu geschaffene Ergänzungspläne zu Quartierhaltungszonen sowie Baumschutz und Begrünung. Die Revision beinhaltet zudem diverse Um- und Aufzonungen, welche unter anderem auch Arbeitsplatzgebiete betreffen. Diesbezüglich hat die PZU mit Stellungnahme vom 8. Februar 2023 bereits einmal eine Beurteilung im Rahmen des Arbeitszonenmanagements vorgenommen und sich zu den beabsichtigten Um- und Aufzonungen positiv geäussert. In der vorliegenden Revision haben sich gegenüber Februar 2023 zwei Änderungen ergeben.
- 2    Mit Schreiben vom 12. Juni 2024 lädt der Gemeinderat Niederhasli die PZU ein, sich nachträglich zur Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) zu äussern. Die Vernehmlassung dauerte vom 1. Dezember 2023 bis zum 15. März 2024.
- 3    Die Regionalplaner haben die Unterlagen geprüft und der Vorstand der PZU hat die Vorlage an der Sitzung vom 2. Juli 2024 vorbesprochen. Aus terminlichen Gründen wird der Beschluss auf dem Zirkularweg gefasst.

### II.   Der Vorstand beschliesst

- 1    Dem Gemeinderat Niederhasli wird für die Gelegenheit zur Stellungnahme gedankt. Es wird auf die Stellungnahme im Anhang verwiesen.
- 2    Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.pgzu.ch](http://www.pgzu.ch) publiziert.

### III.   Mitteilung an

- 1    Gemeinderat Niederhasli, Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli
- 

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges

**PLANUNGSGRUPPE  
ZÜRCHER UNTERLAND (PZU)**

Lucas Müller  
Leiter Geschäftsstelle

Versandt: