

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

Gemeindeverwaltung, Obergass 17, Postfach, 8193 Eglisau  
Tel. 043 422 35 05 – Fax 043 422 35 08 – pzu@eglisau.ch – www.pgzu.ch

---

Zürcher Planungsgruppe Glattal  
Sekretariat  
Neuhofstrasse 34  
8600 Dübendorf

Unser Zeichen: wre/ovo

Reg. 5.06.0

Datum: 18. September 2024

## Teilrevision 2023 Regionaler Richtplan Glattal – Anhörung

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 26. Juni 2024 laden Sie die Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU) ein, sich zur Teilrevision des regionalen Richtplans Glattal zu äussern. Die Vernehmlassung dauert bis zum 20. September 2024. Der Vorstand der Planungsgruppe Zürcher Unterland hat sich an seiner Sitzung vom 18. September zum Geschäft beraten und äussert sich dazu wie folgt.

### Ausgangslage

Um eine möglichst widerspruchsfreie Raumplanung und -entwicklung zu gewährleisten, überprüft die Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG) den regionalen Richtplan in regelmässigen Abständen (ca. alle zwei Jahre) im Rahmen von Teilrevisionen und führt ihn gegebenenfalls nach. Die letzte Teilrevision 2021 wurde am 13. März 2024 durch den Regierungsrat festgesetzt.

Nun wurde ausgehend von dem vom Vorstand geführten Themenspeicher und den Anträgen der Verbandsgemeinden ein Entwurf der Teilrevision 2023 ausgearbeitet. Der Vorstand hat die Teilrevision 2023 am 18. April 2024 verabschiedet und am Workshop vom 22. Mai 2024 mit den Delegierten diskutiert, welche die Vorlage für die öffentliche Auflage und kantonale Vorprüfung freigegeben haben.

### Inhalt der Vorlage

Die wesentlichen Inhalte der Teilrevision 2023 umfassen Anpassungen in

- Kap. 2 – Siedlung zu den Themen Veränderungsstrategien, Zentrumsgebiete, Gebiete mit Erhaltung Siedlungsstruktur, Arbeitsplatzgebiete und Dichtevorgaben/-stufen
- Kap. 3 – Landschaft zum Thema / zu den Themen Gewässerrevitalisierungen bzw. Retentionsanlagen;
- Kap. 4 – Verkehr zu den Themen Strassenverkehr, Öffentlicher Personenverkehr, Fuss- und Veloverkehr, Parkierung
- Kap. 5 – Ver- und Entsorgung zum Thema Materialgewinnungsgebiet

### Beurteilung aus Sicht der PZU

Die PZU prüfte die Vorlage unter dem Blickwinkel der regionalen Sichtweise, insbesondere der Kompatibilität mit der anzustrebenden räumlichen Entwicklung der Region gemäss regionalem

Raumordnungskonzept und regionalem Richtplan, welcher vom Regierungsrat am 23. Oktober 2023 festgesetzt wurde (RRB Nr. 1213/2023).

Die Richtplananpassungen berühren die Interessen der Region Zürich Unterland nicht und stehen im Einklang mit den Zielsetzungen respektive Absichten des regionalen Richtplans Zürcher Unterland.

Die PZU nimmt die Teilrevision 2023 des regionalen Richtplans Glattal zustimmend zur Kenntnis und stellt keine Anträge. Sie bedankt sich für die Gelegenheit zur Stellungnahme und wünscht viel Erfolg bei der Weiterbearbeitung der Teilrevision.

Freundliche Grüsse

**PLANUNGSGRUPPE ZÜRCHER UNTERLAND**

Die Präsidentin:

Der Sekretär:

Rebekka Bernhardsgrütter

Lucas Müller

---

Regionalplaner:

EBP, Rebekka Weidmann und Oliver Vögeli

www.ebp.ch, Tel. +41 44 395 16 16, rebekka.weidmann@ebp.ch, oliver.voegeli@ebp.ch