

Planungsgruppe Zürcher Unterland

Auszug aus dem Protokoll des Vorstandes

Sitzung vom 25. November 2024

**76 5.06.1 Untergeordnete in eD
Stadel, Gesamtrevision Nutzungsplanung – Stellungnahme**

I. Erwägungen

- 1 Die Bau- und Zonenordnung (BZO) von Stadel wurde 2017 letztmalig revidiert. Die aktuelle BZO entspricht grundsätzlich den vorherrschenden Bedürfnissen und der gewünschten Entwicklung der Gemeinde. Jedoch haben sich die planerischen und gesetzlichen Rahmenbedingungen wesentlich geändert. Deren Anpassungen, insbesondere das revidierte Raumplanungsgesetz, die kantonalen und regionalen Richtpläne, das kantonale Planungs- und Baugesetz sowie die Harmonisierung der Baubegriffe, bedingen eine gesamthafte Überprüfung der kommunalen Nutzungsplanung.
- 2 Mit Schreiben vom 3. Oktober 2024 lädt der Gemeinderat Stadel die PZU ein, sich zur Gesamtrevision der Nutzungsplanung zu äussern.
- 3 Die Regionalplaner haben die Unterlagen geprüft und der Vorstand der PZU hat die Vorlage an der Sitzung vom 25. November 2024 behandelt.

II. Der Vorstand beschliesst

- 1 Dem Gemeinderat Stadel wird für die Gelegenheit zur Stellungnahme gedankt. Es wird auf die Stellungnahme im Anhang verwiesen.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.pgzu.ch publiziert.

III. Mitteilung an

- 1 Gemeinderat Stadel, Zürcherstrasse 15, 8174 Stadel
-

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges

**PLANUNGSGRUPPE
ZÜRCHER UNTERLAND (PZU)**

Lucas Müller
Leiter Geschäftsstelle

Versandt:
