

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

## Auszug aus dem Protokoll des Vorstandes

Sitzung vom 25. November 2024

---

**77 5.03.5 Natur- und Heimatschutz**  
**Neerach, Anhörung Schutzmassnahme Wehntalerstrasse 10 –  
Stellungnahme (Verzicht)**

---

### I. Erwägungen

- 1 Das in der Gemeinde Neerach, Ortslage Riedt, gelegene ehemalige Vielzweckbauernhaus (Vers.-Nr. 0054) ist eines der wenigen noch erhaltenen Hochstüdhäuser im Kanton Zürich. Aufgrund der ausgesprochenen Seltenheit dieses Bautyps ist der Bau an der Wehntalerstrasse ein wichtiger bau- und konstruktionsgeschichtlicher Zeuge.
- 2 Im Dezember 2021 reichte die Eigentümerschaft ein Baugesuch zum Um- und Ausbau des ehemaligen Vielzweckbauernhauses ein. Der Umfang und die Eingriffstiefe des Bauprojekts rechtfertigen eine formelle Schutzmassnahme, weshalb parallel zum Bauprojekt die Unterschutzstellung des Gebäudes vorbereitet wurde.
- 3 Mit Schreiben vom 11. November 2024 hat das Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich die PZU gemäss § 211 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes zur Anhörung betreffend die Schutzmassnahme eingeladen.
- 4 Der Vorstand der PZU sieht keine regionalen Interessen direkt betroffen, weshalb auf eine Stellungnahme verzichtet werden kann.

### II. Der Vorstand beschliesst

- 1 Dem Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich wird für die Gelegenheit zur Stellungnahme gedankt. Auf eine Stellungnahme wird verzichtet, da keine regionalen Interessen direkt betroffen sind.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.pgzu.ch](http://www.pgzu.ch) publiziert.

### III. Mitteilung an

- 1 Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung, Stettbachstrasse 7, 8600 Dübendorf
-

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges

**PLANUNGSGRUPPE  
ZÜRCHER UNTERLAND (PZU)**

Lucas Müller  
Leiter Geschäftsstelle

Versandt: