

# Planungsgruppe Zürcher Unterland

## Auszug aus dem Protokoll des Vorstandes

Sitzung vom 30. Januar 2024

---

**3 5.06.1 Untergeordnete in eD**  
**Oberweningen, Revision Bau- und Zonenordnung und Regelung kommunale Mehrwertabgabe – Stellungnahme (Verzicht)**

---

### I. Erwägungen

- 1 Der Gemeinderat Oberweningen hat die Revision der Bau- und Zonenordnung zuhanden der öffentlichen Auflage und Anhörung gestützt auf § 7 PBG verabschiedet.
- 2 Mit Schreiben vom 6. Dezember 2023 wurde die PZU eingeladen, sich zur Vorlage zu äussern. Die Revision beinhaltet folgende drei Themen:
  - Harmonisierung der Baubegriffe
  - Kommunaler Mehrwertausgleich
  - Anpassungen der BZO aufgrund von in der Praxis erkannten Vollzugsmängeln
- 3 Die Regionalplaner haben die Unterlagen geprüft und der Vorstand der PZU hat die Vorlage an der Sitzung vom 30. Januar 2024 behandelt.
- 4 Mit der Harmonisierung der Baubegriffe werden übergeordnete Vorgaben umgesetzt. Zu einzelnen Festlegungen der Mehrwertabgabe hat sich die PZU bislang nicht geäussert. Die weiteren Anpassungen der BZO beinhalten aus regionaler Sicht untergeordnete Anpassungen von Zonenvorschriften. Diese tangieren die Inhalte des regionalen Richtplans nicht.

### II. Der Vorstand beschliesst

- 1 Dem Gemeinderat Oberweningen wird für die Gelegenheit zur Stellungnahme gedankt. Auf eine Stellungnahme wird verzichtet, da keine regionalen Interessen direkt betroffen sind.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf [www.pgzu.ch](http://www.pgzu.ch) publiziert.

### III. Mitteilung an

- 1 Gemeinde Oberweningen, Kanzlei, Dorfstrasse 6, 8165 Oberweningen
-

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges

**PLANUNGSGRUPPE  
ZÜRCHER UNTERLAND (PZU)**

Lucas Müller  
Leiter Geschäftsstelle

Versandt: