

Stellungnahme Erleichtertes Bauen im Bestand

Die Stellungnahme wurde am 12. Dez 2025 um 15:27:32 Uhr erfolgreich übermittelt.

Thematik:

Erleichtertes Bauen im Bestand

Teilnehmerangaben:

Planungsgruppe Zürcher Unterland
c/o Gemeindeverwaltung Eglisau
Obergass 17
8193 Eglisau

Kontaktangaben:

Baudirektion Kanton Zürich
Stampfenbachstrasse 12/14
8090 Zürich

E-Mail-Adresse: nina.bommeli@bd.zh.ch
Telefon: +41 43 259 54 03

Teilnehmeridentifikation:

202439

Teil 1 - Meinungsbild zum Planungs- und Baugesetz (PBG)

Thematik	Aussage	Zustimmung
Erleichtertes Bauen im Bestand (§ 220a PBG und § 357 1bis PBG)	(1/4) Für das Bauen im Bestand sollen Erleichterungen im PBG gewährt werden (neuer § 220a E-PBG).	Stimme zu
Erleichtertes Bauen im Bestand (§ 220a PBG und § 357 1bis PBG)	(2/4) Auch bei vorschriftswidrigen Bestandsbauten sollen Erleichterungen im PBG gewährt werden (neuer § 357 1bis E-PBG).	Stimme zu
Erleichtertes Bauen im Bestand (§ 220a PBG und § 357 1bis PBG)	(3/4) Das Mass der Abweichung für die Erleichterungen soll durch die zulässige Ausnützung und fixe Vorgaben in der Verordnung definiert werden (neuer § 220a E-PBG, Variante 1).	Stimme nicht zu
Erleichtertes Bauen im Bestand (§ 220a PBG und § 357 1bis PBG)	(4/4) Das Mass der Abweichung für die Erleichterung soll nur durch die zulässige Ausnützung definiert werden (neuer § 220a E-PBG, Variante 2).	Stimme zu
Mindestflächen (§ 303 PBG)	(1/1) Für Räume, die zum Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, soll die Mindestfläche gestrichen werden. (§ 303 E-PBG, Variante 1)	Keine Antwort
Lichte Höhe (§ 304 PBG)	(1/2) Für Räume, die zum Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, sollen die Vorgaben zur lichten Höhe gestrichen werden. (§ 304 E-PBG, Variante 1)	Keine Antwort
Lichte Höhe (§ 304 PBG)	(2/2) Für Räume, die zum Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, sollen die Vorgaben zur lichten Höhe nur für Bestandsbauten gestrichen werden. (§ 304 E-PBG, Variante 2)	Keine Antwort

Text-Rückmeldungen

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
Erläuternder Bericht (ohne synoptische Darstellung): Erleichtertes Bauen im Bestand		Keine Antwort	Keine Antwort
Teil 2 - Synopse: Planungs- und Baugesetz (PBG)		Keine Antwort	Keine Antwort
Bauverfahrensverordnung (BVV)		Keine Antwort	Keine Antwort

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
Allgemeine Bauverordnung (ABV)		Keine Antwort	Keine Antwort
Synopse: Besondere Bauverordnung I (BBV I)		Keine Antwort	Keine Antwort
Besondere Bauverordnung II (BBV II)		Keine Antwort	Keine Antwort